



Votre conseiller : Cynthia GUERIN
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
✉ cynthia.guerin@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - HEM - 230 900 €



Une maison familiale à découvrir sans tarder !

Action Immobilier vous propose en exclusivité cette agréable maison construite en 2009, offrant de beaux espaces de vie, un jardin et une place de stationnement privative devant la maison.

Au rez-de-chaussée :

- Une belle pièce de vie avec salon séjour convivial
- Une cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle
- Un bureau, idéal pour le télétravail
- Un vestiaire avec WC
- Un accès direct au jardin depuis la pièce de vie et la cuisine

À l'extérieur : profitez d'un beau jardin exposé SUD EST, agrémenté d'un magnifique cabanon de jardin, parfait pour le rangement ou les loisirs.

À l'étage :

- Trois belles chambres
- Une salle de bains avec baignoire et WC

Une quatrième chambre complète ce bien au dernier étage.

* Un emplacement pratique au quotidien ! La maison bénéficie de la proximité des commerces et services : Lidl, boulangerie, boucherie, dentiste et médecins.

* Située dans une rue calme et très peu passante, elle offre un cadre de vie agréable pour toute la famille.

* Une place de stationnement privative devant la maison avec une prise pour voiture électrique.

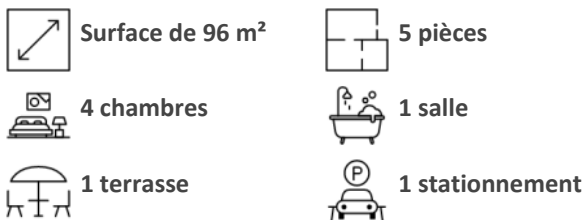
* Une maison qui réunit espace, confort, jardin et tranquillité !

Pour une visite et vous projeter dans ce lieu au fort potentiel, contactez Cynthia GUERIN au 06.15.81.01.58.
Agent commercial – SIREN 951 571 132 – RSAC 2023AC00145.

Prix : 230 900 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES



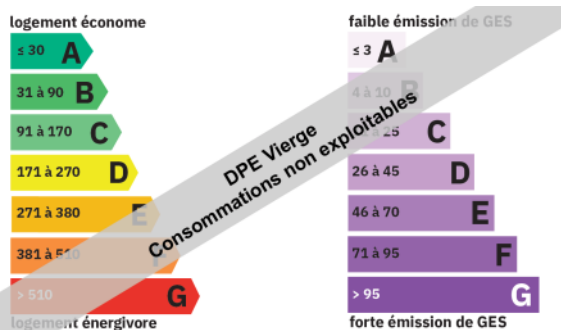
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2009**
Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **795 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



A VENDRE MAISON - 96 m² env. - HEM - 230 900 €

DESCRIPTION

Une maison familiale à découvrir sans tarder !

Action Immobilier vous propose en exclusivité cette agréable maison construite en 2009, offrant de beaux espaces de vie, un jardin et une place de stationnement privative devant la maison.

Au rez-de-chaussée :

- Une belle pièce de vie avec salon séjour convivial
- Une cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle
- Un bureau, idéal pour le télétravail
- Un vestiaire avec WC
- Un accès direct au jardin depuis la pièce de vie et la cuisine

À l'extérieur : profitez d'un beau jardin exposé SUD EST, agrémenté d'un magnifique cabanon de jardin, parfait pour le rangement ou les loisirs.

À l'étage :

- Trois belles chambres de 10 et de 12 m²
- Une salle de bains avec baignoire et WC

Une quatrième chambre de 13m² complète ce bien au dernier étage.

* Un emplacement pratique au quotidien ! La maison bénéficie de la proximité des commerces et services : Lidl, boulangerie, boucherie, dentiste et médecins.

* Située dans une rue calme et très peu passante, elle offre un cadre de vie agréable pour toute la famille.

* Une place de stationnement privative devant la maison avec une prise pour voiture électrique.

* Une maison qui réunit espace, confort, jardin et tranquillité !

Pour une visite et vous projeter dans ce lieu au fort potentiel, contactez Cynthia GUERIN au 06.15.81.01.58.

Agent commercial – SIREN 951 571 132 – RSAC 2023AC00145.

Prix : 230 900 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	30 m ²
Cuisine :	4.6 m ²
Wc :	2.9 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Chambre 1 :	9.9 m ²
Chambre 2 :	11.8 m ²
Chambre 3 :	11.9 m ²
Chambre 4 :	13 m ²
Palier :	2.8 m ²
Bureau :	3.2 m ²
Vestiaire :	1.7 m ²
Autre :	2.3 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 871 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part 5 pièces et plus :	55 %

