



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

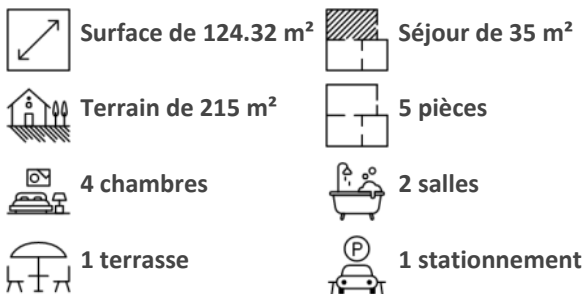
A VENDRE MAISON - 124.32 m² env. - RONCHIN - 335 000 €



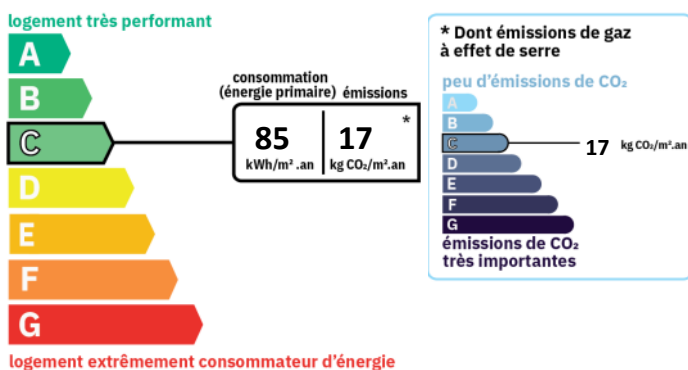
ACTION Immobilier vous en exclusivité une maison quasi individuelle entièrement rénovée, Toiture sous garantie Décennale, DPE C!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 3000 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1990
Vitrage : Double

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 250 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 335 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1
Salles de bains : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ



A VENDRE MAISON - 124.32 m² env. - RONCHIN - 335 000 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous en exclusivité une maison quasi individuelle des années 90, entièrement rénovée ,située dans le secteur résidentiel prisé du champ du Cerf, aux portes de Lesquin et Villeneuve d'Ascq, dans un environnement calme et recherché

Vous trouverez au rez de chaussée un hall d'entrée, wc, un beau séjour de 35 m², une superbe cuisine de 20m² entièrement équipée avec ilot central. Spacieuse et fonctionnelle une vrai cuisine familial!!

Au premier étage, un vaste palier desservant 4 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de douche et dressing. Une salle de bain ainsi qu'un second wc viennent compléter le premier étage.

Les combles ont été aménagées pouvant faire office de bureau, de salle de jeu ou une chambre d'enfant complémentaire.

Vous profiterez aussi d'un jardin d'environ 110m² sans aucun vi à vie et au calme, un garage et une place de parking.

Très bon état technique, toiture neuve sous garantie décennal, double vitrage, VMC, DPE C !!

Une vrai maison familial clé en main !!

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix 335 000€ Honoraire compris charge vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m ²
Sejour :	35.4 m ²
Cuisine :	20.6 m ²
Wc :	1.3 m ²
Palier :	7.5 m ²
Chambre 1 :	10.7 m ²
Chambre 2 :	8 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Suite parentale :	21 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	5.2 m ²
Wc :	1 m ²
Combles :	5 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part 5 pièces et plus :	38 %

