



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 ✉ sam.tison@action.immo
 ☎ 07.85.53.19.08
 🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 124.5 m² env. - TOURCOING - 285 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison en plein coeur de Tourcoing à proximité de la gare.

AMATEUR DE CACHET, cette maison est faite pour vous !

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée avec dressing, celui ci dessert une magnifique pièce de vie de quasiment 60m² !!

Cette pièce de vie comprend un grand salon, une grande salle à manger avec une magnifique verrière en excellent état et une cuisine. Vous aurez accès à un joli jardin sans vis-à-vis direct.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée une buanderie salle de douches et un WC.

L'espace nuit est réparti sur 2 étages.

Au premier se trouve 2 belles chambres de 11 et 13m² ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC.

Au second, une superbe chambre parentale de 22m² !

La maison dispose également d'une cave.

Les +++ :

- Cachet
- 3 chambres
- Jardin
- Garage

Prix : 285.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

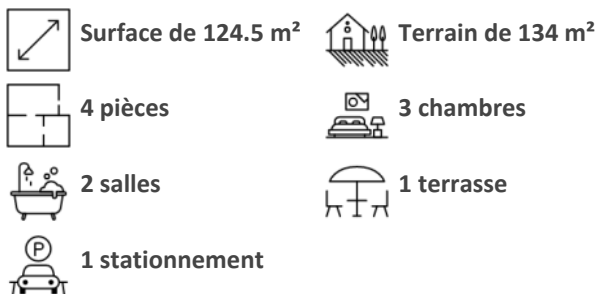
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
 ou
 votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2519

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3190 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



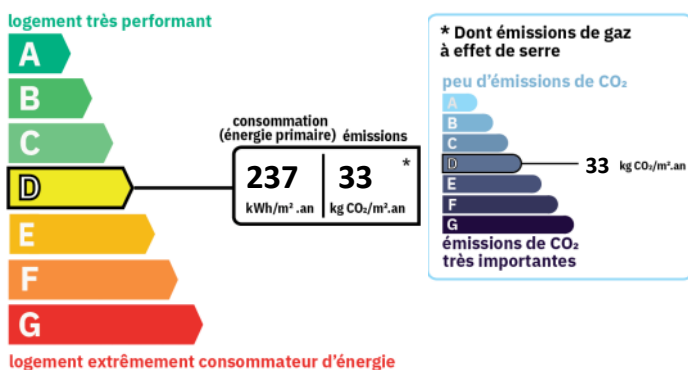
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 426 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Alarme :	Oui



A VENDRE MAISON - 124.5 m² env. - TOURCOING - 285 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette superbe maison en plein coeur de Tourcoing à proximité de la gare.

AMATEUR DE CACHET, cette maison est faite pour vous !

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée avec dressing, celui ci dessert une magnifique pièce de vie de quasiment 60m² !!

Cette pièce de vie comprend un grand salon, une grande salle à manger avec une magnifique verrière en excellent état et une cuisine. Vous aurez accès à un jolie jardin sans vis-à-vis direct.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée une buanderie salle de douches et un WC.

L'espace nuit est réparti sur 2 étages.

Au premier se trouve 2 belles chambres de 11 et 13m² ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC.

Au second, une superbe chambre parentale de 22m² !

La maison dispose également d'une cave.

Les +++ :

- Cachet
- 3 chambres
- Jardin
- Garage

Prix : 285.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2519

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2320 à 3190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km²**

Densité : **6 601 habitants/km²**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **51 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

Part de maisons : **54 %**

Part de 4 pièces : **23 %**

