

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - MONS EN BAROEUL - 322 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison semi mitoyenne située à deux pas du métro Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie ainsi qu'une buanderie.

Les pièces de vie comprennent une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'un salon, salle à manger spacieux et lumineux. Le tout donne sur une beau jardin de 110m² bien arboré.

La buanderie, coin pratique pour les familles, comprend également un WC et l'accès à la cave de la maison.

L'espace nuit, à l'étage, se compose de 3 belles chambres de 10m², 11.5m² et 14m² mais également d'une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

Les +++ :
- Proximité toutes commodités
- 1 seul étage
- Semi mitoyenne
- Bonne isolation
- Jardin

Prix : 322.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2230 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 95 m²**
- **Terrain de 172 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**

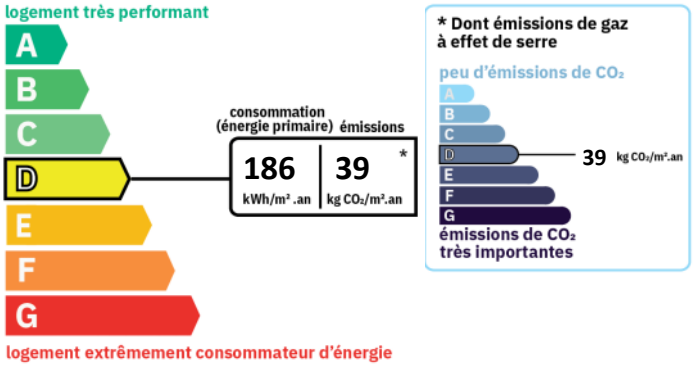
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**322 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - MONS EN BAROEUL - 322 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison semi mitoyenne située à deux pas du métro Mons Sart.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée desservant les pièces de vie ainsi qu'une buanderie.

Les pièces de vie comprennent une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'un salon, salle à manger spacieux et lumineux. Le tout donne sur une beau jardin de 110m² bien arboré.

La buanderie, coin pratique pour les familles, comprend également un WC et l'accès à la cave de la maison.

L'espace nuit, à l'étage, se compose de 3 belles chambres de 10m², 11.5m² et 14m² mais également d'une salle de bains avec baignoire et un WC séparé.

Les +++ :
- Proximité toutes commodités
- 1 seul étage
- Semi mitoyenne
- Bonne isolation
- Jardin

Prix : 322.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2511

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2230 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**5 m²**
Sejour-cuisine :	**35 m²**
Cellier :	**5 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**11.5 m²**
Chambre 3 :	**14 m²**
Palier :	**6 m²**
Wc :	**1.4 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**