

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 57.68 m² - LA MADELEINE - 220 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de type 3 entièrement rénové avec beaucoup de cachet.

Situé au premier étage, sans ascenseur, vous découvrirez en entrant dans cet appartement un vaste hall d'entrée desservant toutes les pièces.

Vous aurez d'un côté une pièce de vie très charmante avec son parquet chevron de 20m² comprenant salon et salle à manger puis une cuisine équipée.

L'espace nuit comprend 2 chambres spacieuses de 11m² et 14m², un WC séparé et une salle de bains avec baignoire.

L'appartement a énormément de cachet avec parquet chevron, carreaux de ciment, moulure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage

3 pièces

1 salle

Surface de 57.68 m²

2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	623 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

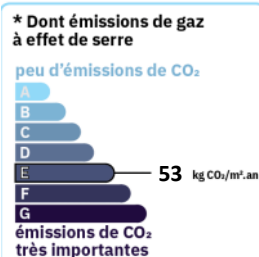
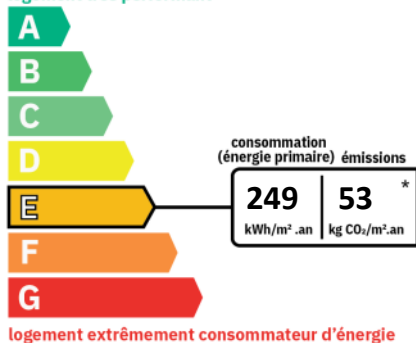
Prix de vente :	220 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	118,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	11 lots
Charges courantes :	1 424 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 57.68 m² - LA MADELEINE - 220 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de type 3 entièrement rénové avec beaucoup de cachet.

Situé au premier étage, sans ascenseur, vous découvrirez en entrant dans cet appartement un vaste hall d'entrée desservant toutes les pièces.

Vous aurez d'un côté une pièce de vie très charmante avec son parquet chevron de 20m² comprenant salon et salle à manger puis une cuisine équipée.

L'espace nuit comprend 2 chambres spacieuses de 11m² et 14m², un WC séparé et une salle de bains avec baignoire.

L'appartement a énormément de cachet avec parquet chevron, carreaux de ciment, moulure, carrelages muraux et surtout une belle hauteur sous plafond !!

A visiter rapidement.

Prix : 220.900€ - Honoraires agence charge acquéreurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 118€/mois comprenant chauffage, eau chaude et froide, gardiennage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2514

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir ce bien libre de 53 m² dans un secteur proche des transports et des écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m ²
Salon séjour :	18 m ²
Cuisine :	8 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	2 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	11 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LA MADELEINE est une ville de 22 488 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 28% de maisons et 72% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 29.6 % de cadres, 27.8 % de professions intermédiaires, 25.2 % d'employés et de 11.2 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	7 496 habitants/km ²
Nombre total de logements :	12 997
Résidences principales :	11 480
Résidences secondaires :	392
Logements vacants :	1 125
Part de logements loués :	55 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	72 %
Part de 3 pièces :	24 %

