



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - WATTRELOS - 119 900 €



WATTRELOS - MAISON SEMI MITOYENNE - 3 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 82m², située au calme dans le secteur du ballon.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée, une pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un poêle à granulés, dans sa continuité une cuisine aménagée donnant accès au jardin de 30m².

Le rez de chaussée se termine par une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de trois chambres parquetées.

Pour compléter cette visite vous disposez d'un jardin de ville de 30m² exposé SUD ouest, parfait pour profiter des beaux jours.

Les ++++

- Secteur calme
- semi mitoyenne
- Jardin

TRAVAUX à prévoir (isolation , peinture , salle de bain , cuisine)

OPPORTUNITE A SAISIR !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 119 900€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL533

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3370 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



Séjour de 28 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 €/an

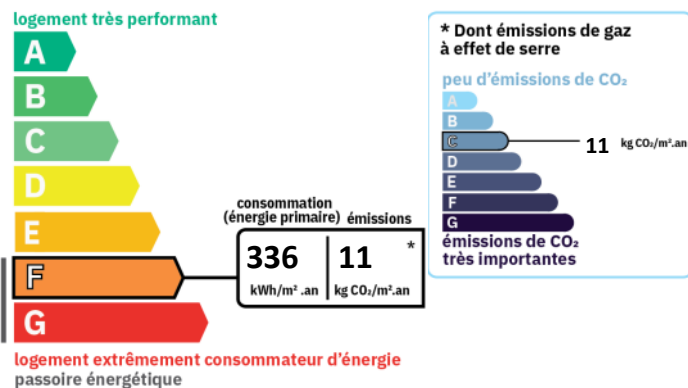
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 119 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - WATTRELOS - 119 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON SEMI MITOYENNE - 3 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison de 82m2, située au calme dans le secteur du ballon.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée, une pièce de vie de 30m2 chaleureuse agrémentée d'un poêle à granulés, dans sa continuité une cuisine aménagée donnant accès au jardin de 30m².

Le rez de chaussée se termine par une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de trois chambres parquetées de 7.5m2 8m2 9m2.

Pour compléter cette visite vous disposez d'un jardin de ville de 30m² exposé SUD ouest, parfait pour profiter des beaux jours.

Les ++++

- Secteur calme
- semi mitoyenne
- Jardin

RAFFRAICHISSEMENT à prévoir...

OPPORTUNITE A SAISIR !!!!

Ce bien vous est proposé au prix de 119 900€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL533

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3370 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4 m²
Sejour :	30 m²
Cuisine :	12 m²
Salle de bains :	5 m²
Wc :	1 m²
Buanderie :	3 m²
Chambre 1 :	7 m²
Chambre 2 :	8 m²
Chambre 3 :	9 m²
Palier :	3 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

