



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

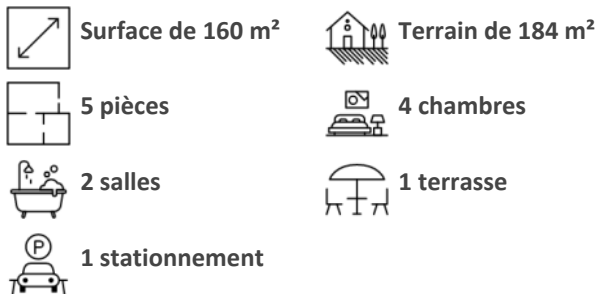
A VENDRE MAISON - 160 m² env. - LILLE - 394 000 €



COUP DE COEUR - LARGE MAISON ANCIENNE AVEC DU CACHET - CLÉ EN MAIN !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
Vitrage : Double
Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 400 €/an

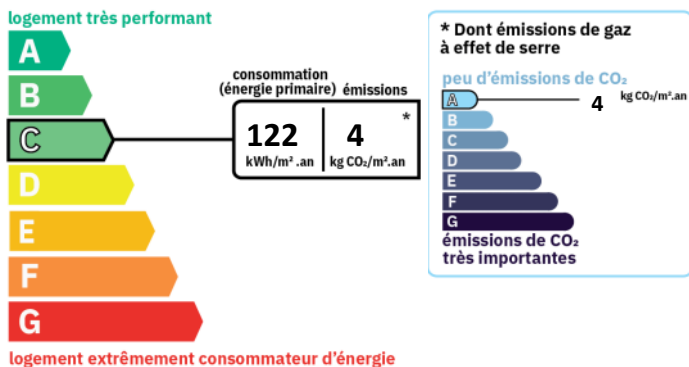
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 394 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2
Chauffage : POMPE A CHALEUR

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 160 m² env. - LILLE - 394 000 €

DESCRIPTION

COUP DE COEUR - 4 CHAMBRES - GARAGE !! LILLE

ACTION Immobilier vous propose en avant première une large maison ancienne entièrement rénovée avec gout, idéalement situé au pied du métro Marbrerie.

En entrant dans la maison, vous découvrirez un hall d'entrée, en carreaux de ciment, desservant une superbe cuisine équipée ouverte sur une grande pièce lumineuse donnant sur un jardin d'environ 60m².

Au rez-de-chaussée, vous aurez également une première salle de bain et un garage aménagé.

L'espace nuit, réparti sur 2 étages, comprend 4 belles chambres de 12 m², 20 m², 15m² et 22.8m². Et vous profiterez d'une deuxième salle de bain.

Cette maison comprend aussi une grande cave voutée de 44 m² très saine, garage et jardin !

Très bon état technique, DPE C, pompe à chaleur, cumulus thermodynamique et panneau solaire

Une maison pleine de charme, aux beaux volumes et aux prestations énergétiques actuelles!!

Prix : 394.000 euros Honoraires agence inclus

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2450 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m²
Cuisine :	17 m²
Sejour :	40 m²
Salle de bains :	10 m²
Palier :	4.6 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Chambre 2 :	20.3 m²
Salle de bains :	5.3 m²
Chambre 3 :	15.4 m²
Chambre 4 :	22.8 m²
Cave :	utile : 44 m²
Garage :	utile : 22.3 m²

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

REFERENCE

Référence : VTD729

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part 5 pièces et plus :	18 %

