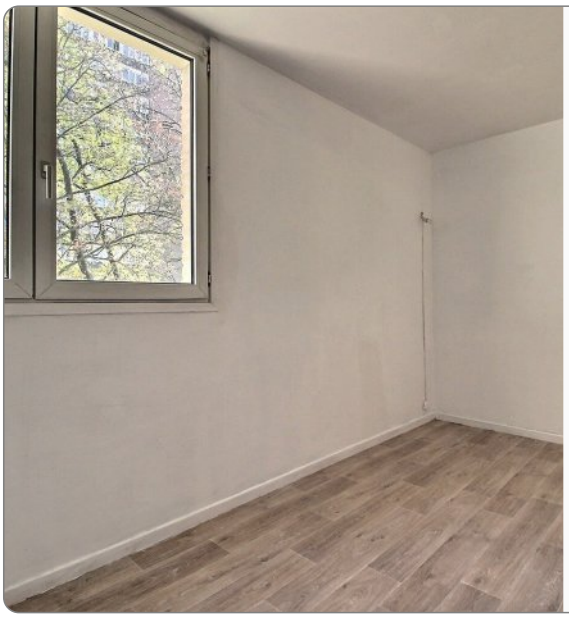


Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
syriane.vanoverberghe@action.immo
06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 46 m² - ROUBAIX - 65 900 €



APPARTEMENT- 46M² - 1 CHAMBRES

À VISITER SANS PLUS TARDER !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement lumineux de 46 m² idéalement agencée et située dans le secteur des Hauts - Champs à la limite de Hem.
En poussant la porte, vous découvrirez une hall d'entrée avec des rangement donnant sur une agréable pièce de vie lumineuse et sur une cuisine fermée fonctionnelle.

L'espace nuit vous offre, une chambre et une salle d'eau avec un WC séparé.

Pour terminer cette agréable visite une cave pour un maximum de rangement.

Les +++ :
- Bon secteur
- Lumineux
- Cave

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles: 195€ (eau froide et eau chaude, chauffage et entretien des parties communes)

Ce bien vous est proposé au prix de 65.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 919 140 426 00017
RSAC : 2022 AC 000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

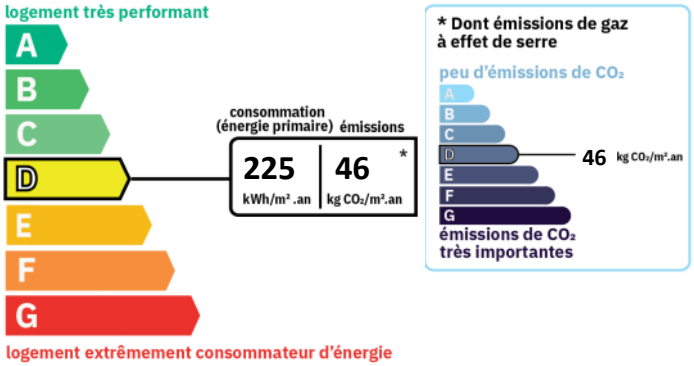
Réf. : VSV482

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 46 m²**
- **Séjour de 19.74 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**195 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

A VENDRE TYPE 2 - 46 m² - ROUBAIX - 65 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cet appartement lumineux de 46 m², situé dans le secteur des Hauts-Champs, à la limite de Hem. Il comprend une entrée avec rangements, une agréable pièce de vie et une cuisine fermée fonctionnelle.

L'espace nuit se compose d'une chambre et d'une salle d'eau. Un WC séparé complète l'ensemble.

Une cave offre un espace de rangement supplémentaire.

Les atouts du bien :
- son secteur
- sa luminosité
- sa cave.

Aucune procédure n'est en cours à l'égard du syndic.
Les charges mensuelles s'élèvent à 195 € et comprennent l'eau froide et chaude, le chauffage ainsi que l'entretien des parties communes.

Le bien est proposé au prix de 65 900 €, avec les honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Réf. : VSV482.

Pour organiser une visite et découvrir cet appartement lumineux,
Contactez Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par e-mail à syriane.vanoverberghe@action.Immo.

Agent commercial (EI) — SIRET : 919 140 426 00017 — RSAC : 2022 AC 000348.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.3 m²**
Salon sejour :	**19.7 m²**
Cuisine :	**7.3 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Salle d'eau :	**3.4 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Cave :	**7 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**7 607 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**42 743**
Résidences principales :	**38 176**
Résidences secondaires :	**336**
Logements vacants :	**4 231**
Part de logements loués :	**65 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part de 2 pièces :	**16 %**