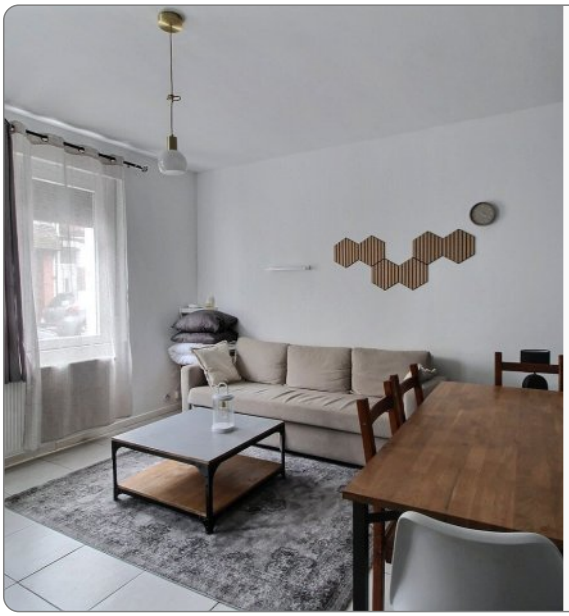


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 63 m² env. - MONS EN BAROEUL - 150 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située sur la commune de Mons-en-Baroeul

En entrant dans la maison, vous découvrirez une pièce de vie comprenant salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée.

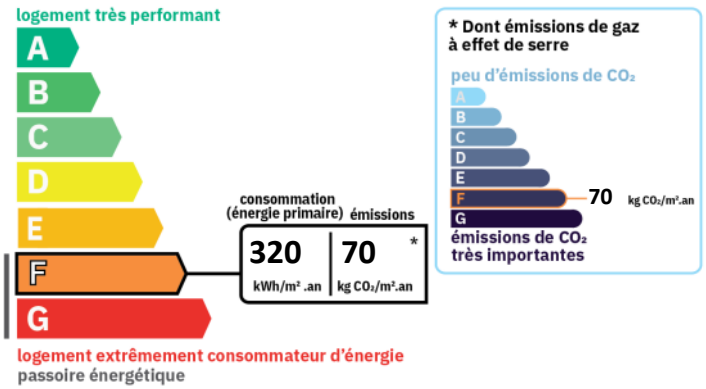
Au rez-de-chaussée, vous aurez également une salle de bains avec douche5

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 63 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**249 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**150 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 63 m² env. - MONS EN BAROEUL - 150 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison située sur la commune de Mons-en-Baroeul

En entrant dans la maison, vous découvrirez une pièce de vie comprenant salon, salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée.

Au rez-de-chaussée, vous aurez également une salle de bains avec douche et WC.

L'espace nuit se compose, au premier étage, d'une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'au second une deuxième chambre spacieuse et un espace dressing.

Idéal également pour l'investissement ! Possibilité colocation - location avec rentabilité 11%

Prix : 150.000€ - Honoraires agence inclus charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2483

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1810 à 2500 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part de 3 pièces :	**21 %**