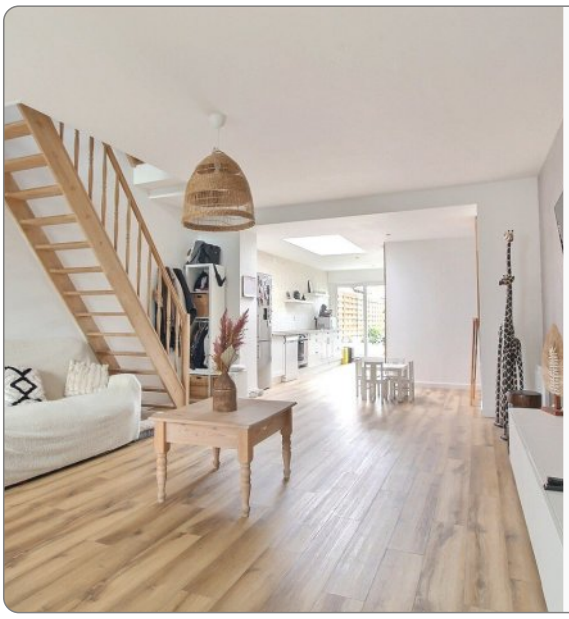


Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
03.20.61.10.00
06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 204 900 €



À VENDRE - WATTRELOS - MAISON - 4 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette magnifique maison de 100m² entièrement rénovée au gout du jour dans une rue calme et très peu passante.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée , une superbe pièce de vie ouverte de 35m², dans sa continuité une magnifique cuisine entièrement équipée de 15m² avec vue sur jardin.
Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain avec baignoire et douche italienne ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres parquetées ainsi qu'un deuxième wc.
Le second étage dispose de comble aménagé en une quatrième chambre.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse sans vis a vis, pour savourer les journées ensoleillées et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un véritable COUP DE COEUR !!!

Les atouts de ce bien :

- Aucune anomalies (diagnostics)
- Maison coup de cœur (aucun travaux)
- Jardin
- 4 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 204 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95
Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL547

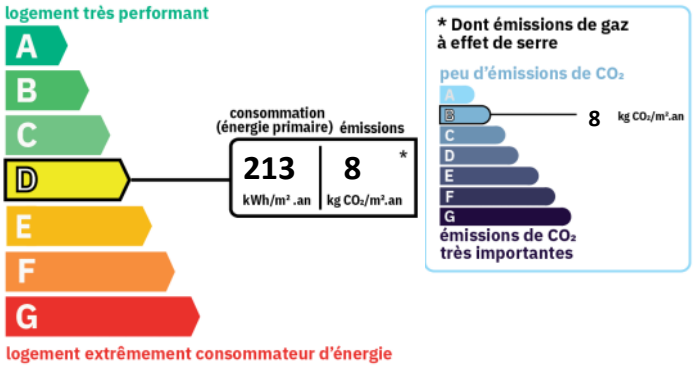
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²
5 pièces
4 chambres
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **204 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WATTRELOS - 204 900 €

DESCRIPTION

À VENDRE - WATTRELOS - MAISON - 4 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cette magnifique maison de 100m² entièrement rénovée au gout du jour dans une rue calme et très peu passante.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée , une superbe pièce de vie ouverte de 35m², dans sa continuité une magnifique cuisine entièrement équipée de 15m² avec vue sur jardin.
Le rez-de-chaussée se complète d'une salle de bain avec baignoire et douche italienne ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres parquetées ainsi qu'un deuxième wc.
Le second étage dispose de comble aménagé en une quatrième chambre.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse sans vis a vis, pour savourer les journées ensoleillées et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Un véritable COUP DE COEUR !!!

Les atouts de ce bien :

- Aucune anomalies (diagnostics)
- Maison coup de cœur (aucun travaux)
- Jardin
- 4 chambres

Ce bien vous est proposé au prix de 204 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95
Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL547

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**1.5 m²**
Piece de vie :	**35 m²**
Cuisine :	**15 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**7 m²**
Chambre 1 :	**8 m²**
Chambre 2 :	**8 m²**
Chambre 3 :	**9 m²**
Chambre 4 :	**9 m²**
Palier :	**5 m²**
Wc :	**1.5 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**3 141 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 566**
Résidences principales :	**16 930**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**585**
Part de logements loués :	**43 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part de maisons :	**73 %**
Part 5 pièces et plus :	**40 %**