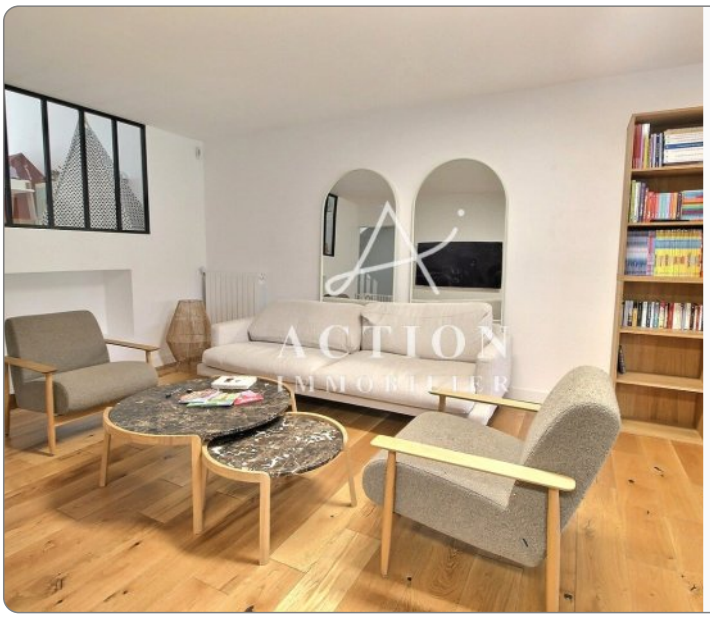
Votre conseiller : AGENCE VILLENEUVE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
corinne.bruno@action.immo
06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Triolo - 347 000 €

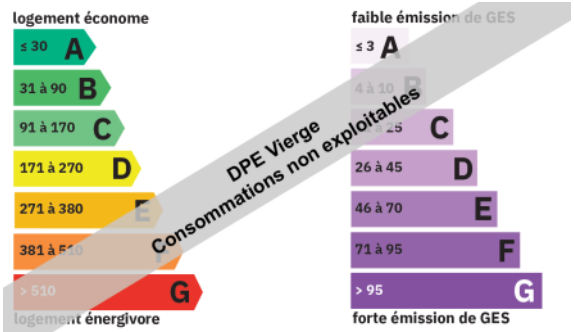


Maison à usage d'habitation composé d'un hall, 3 chambres, dressing, véranda, salon, cuisine, garage, cave et jardin

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 124 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1976**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 300 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**347 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - Triolo - 347 000 €

DESCRIPTION

Charmante maison de 120 m² habitable des années 70, pensée pour le confort de toute une famille !
Dès l'entrée vous serez séduit par un séjour lumineux, prolongé par une véranda donnant sur le jardin. La cuisine est entièrement équipée.
Coté nuit, l'espace est composé de 3 chambres, d'un dressing (possibilité de transformer en chambre) et d'une salle de douche.
L'extérieur une belle terrasse et son jardin sans vis à vis.
Une place de parking devant la maison, un garage et une cave complètent ce bien.
Le plus de ce bien sa proximité immédiate avec le métro à 2 pas, les commerces et les grands axes.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)
Prix 347 000€ Honoraires compris charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.1 m²**
Garage :	**17 m²**
Cave :	**20 m²**
Wc :	**2 m²**
Salon :	**21.6 m²**
Cuisine :	**9.2 m²**
Véranda :	**16.5 m²**
Chambre 1 :	**20 m²**
Chambre 2 :	**9.4 m²**
Dressing :	**9.6 m²**
Chambre 3 :	**12.5 m²**
Salle d'eau :	**3.1 m²**
Palier :	**5.7 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

REFERENCE

Référence :	**VCB730**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**
Part 5 pièces et plus :	**36 %**