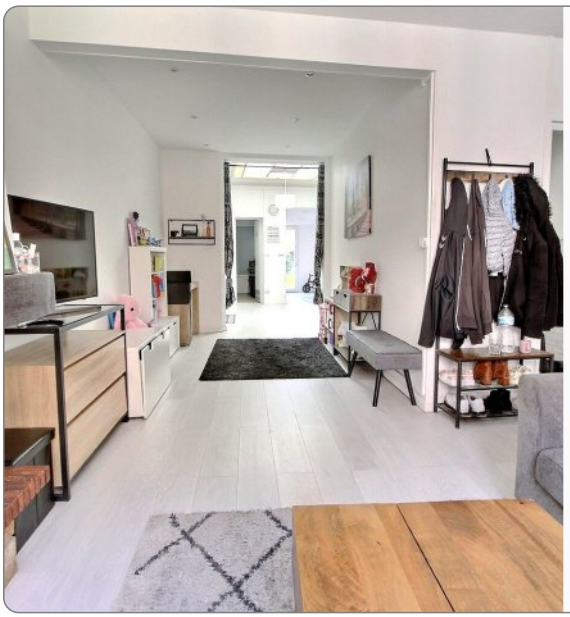


Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
06.63.31.11.79
action.immo

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 332 800 €



Taxe foncière : environ 1 093€ / an

DPE D
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix : 332.800 € FAI – honoraires à la charge du vendeur

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo
Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Référence : VVL729

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1930 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 92 m²**
- **Terrain de 209 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

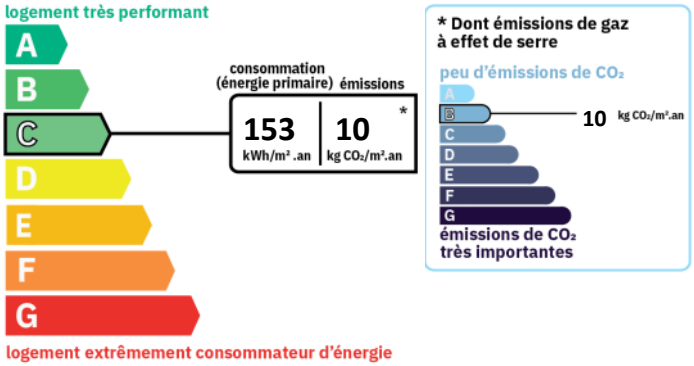
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 093 €/an**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**332 800 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 332 800 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITÉ son coup de cœur à Ascq !

Située rue de l'Abbé Cousin, dans un secteur recherché, familial et agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, cette charmante maison 1930 entièrement et récemment rénovée développe environ 92 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie traversante et lumineuse, composée d'un salon cosy avec cheminée à insert, d'un espace salle à manger et d'une cuisine équipée contemporaine ouverte sur la pièce de vie.

Une belle salle de bains, des WC indépendants ainsi qu'une pièce supplémentaire polyvalente, idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un espace détente, complètent ce niveau et donnent accès au jardin.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin, ainsi que d'un cabanon électrifié en excellent état, idéal pour le rangement ou le bricolage ou un atelier .

Au premier étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une chambre parentale bénéficiant de sa salle de douche privative.

Au second étage, vous découvrirez une troisième chambre aménagée sous combles, offrant une belle habitabilité.

Une grande cave complète l'ensemble.

Les + :

maison entièrement rénovée par des professionnels, avec factures à disposition ;

3 chambres ;

1 salle de bains + 1 salle de douche ;

cheminée avec insert ;

belle luminosité ;

jardin agréable ;

cabanon électrifié ;

grande cave ;

secteur recherché et familial ;

proximité immédiate des écoles, commerces et commodités ;

aucun travaux à prévoir. Excellent DPE C.

Une maison chaleureuse, fonctionnelle et prête à vivre, idéale pour une famille souhaitant s'installer à Ascq dans un environnement privilégié.

Prix : 332 800 € FAI
Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : environ 1 093 € / an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.4 m²**
Piece de vie :	**19 m²**
Cuisine :	**12 m²**
Salle de bains :	**5.6 m²**
Salle de jeux :	**7.5 m²**
Chambre 1 :	**9.5 m²**
Chambre 2 :	**9 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**
Palier :	**5.9 m²**
Chambre 3 :	**12 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part de maisons :	**42 %**
Part 5 pièces et plus :	**36 %**