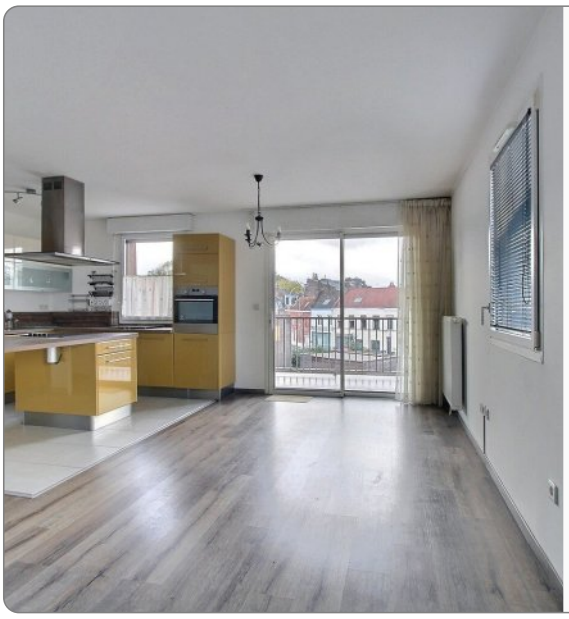


Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 73 m² - MONS EN BAROEUL - 249 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 3 dans un résidence de 2015.

En entrant dans cet appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part l'espace nuit et d'autre part la pièce de vie.

La pièce de vie de plus de 35m² comprend salon, salle à manger et une cuisine équipée. Le tout donnant sur une terrasse bien exposée.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous aurez également une place de parking en sous sol ainsi qu'une cave privative.

Les +++ :

- Résidence récente
- Terrasse
- Place de parking en sous sol

Prix : 249.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 291€/mois comprenant chauffage, eau, ascenseur, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2520

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2023).

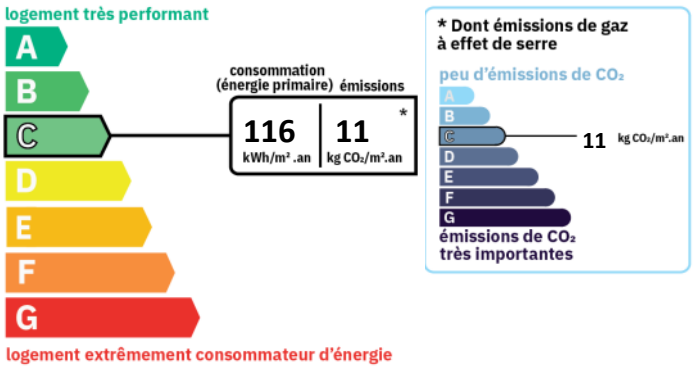
CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 73 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Dernier étage :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 255 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**136 lots**
Charges courantes :	**3 492 €/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 3 - 73 m² - MONS EN BAROEUL - 249 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement type 3 dans un résidence de 2015.

En entrant dans cet appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part l'espace nuit et d'autre part la pièce de vie.

La pièce de vie de plus de 35m² comprend salon, salle à manger et une cuisine équipée. Le tout donnant sur une terrasse bien exposée.

L'espace nuit se compose de 2 belles chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Pour compléter ce bien, vous aurez également une place de parking en sous sol ainsi qu'une cave privative.

Les +++ :

- Résidence récente
- Terrasse
- Place de parking en sous sol

Prix : 249.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 291€/mois comprenant chauffage, eau, ascenseur, entretien des communs…

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2520

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part d'appartements :	**57 %**
Part de 3 pièces :	**21 %**