

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 70.28 m² env. - MONS EN BAROEUL - 229 000 €



ACTION IMMOBILIER Mons-en-Baroeul a le plaisir de vous présenter cette maison de 70,28 m² offrant quatre pièces, dont trois chambres.

Cette maison constitue une opportunité à découvrir pour un projet de vie à proximité des services et des transports.

Vous découvrirez une pièce de vie comprenant une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon séjour de 30m² permettant de préparer les repas et de partager des moments conviviaux au quotidien.

La maison dispose également d'une salle de bains et d'un WC.

Côté extérieur, une terrasse exposée à l'ouest vous permettra de profiter de la fin de journée. Un garage et une place de stationnement extérieure complètent le bien, tandis qu'une cave et un sous-sol offrent des espaces de rangement supplémentaires.

Le chauffage est central au gaz et les fenêtres sont équipées de double vitrage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Bus, métro, centre-ville, collège se trouvent à proximité. Une situation pratique pour organiser les déplacements et accéder aux équipements du quotidien.

Prix : 229.900€ - Honoraires agence inclus charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2523

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3650 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

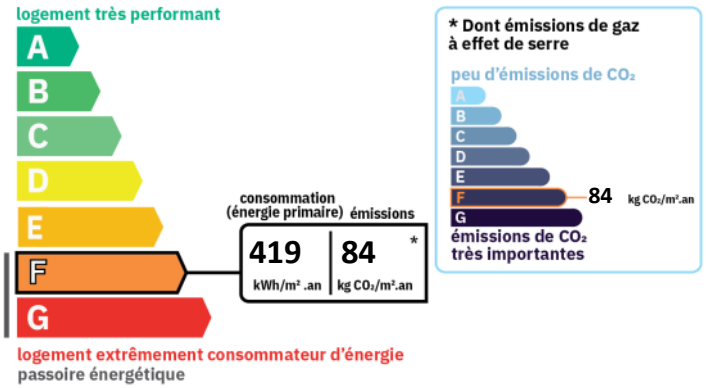
CARACTERISTIQUES

- **Surface de 70.28 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **2 stationnements**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1960**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**903 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**229 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

A VENDRE MAISON - 70.28 m² env. - MONS EN BAROEUL - 229 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER Mons-en-Baroeul a le plaisir de vous présenter cette maison de 70,28 m² offrant quatre pièces, dont trois chambres.

Cette maison constitue une opportunité à découvrir pour un projet de vie à proximité des services et des transports.

Vous découvrirez une pièce de vie comprenant une cuisine équipée ainsi qu'un grand salon séjour de 30m² permettant de préparer les repas et de partager des moments conviviaux au quotidien.

La maison dispose également d'une salle de bains et d'un WC.

Côté extérieur, une terrasse exposée à l'ouest vous permettra de profiter de la fin de journée. Un garage et une place de stationnement extérieure complètent le bien, tandis qu'une cave et un sous-sol offrent des espaces de rangement supplémentaires.

Le chauffage est central au gaz et les fenêtres sont équipées de double vitrage. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Bus, métro, centre-ville, collège se trouvent à proximité. Une situation pratique pour organiser les déplacements et accéder aux équipements du quotidien.

Prix : 229.000€ - Honoraires agence inclus charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au o7.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2523

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3650 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**7 156 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 790**
Résidences principales :	**9 074**
Résidences secondaires :	**86**
Logements vacants :	**630**
Part de logements loués :	**53 %**
Part de logements sociaux :	**30 %**
Part de maisons :	**43 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**