



**Votre conseiller : Catherine KLOCK**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
catherine.klock@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél : 06.13.21.87.90  
action.immo

## A VENDRE maison, 6 chambres - 152 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 109 500 €



proximité de la gare, des commerces, beaux potentiels,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4520 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES

|                                                                                                                  |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Surface de 152 m <sup>2</sup> |  Séjour de 38 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce                       |  6 chambres                  |
|  1 salle                       |                                                                                                                 |

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison de ville       |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Toiture :               | Tuiles                |
| Vitrage :               | Double                |
| Huisseries :            | PVC                   |
| Assainissement :        | Tout à l'égout        |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Cuisine :                     | SANS CUISINE              |
| Salles d'eau :                | 1                         |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage                 |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE     |
| Eau chaude :                  | Ballon/Cumulus électrique |
| Eau froide :                  | INDIVIDUEL                |

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 500 €**

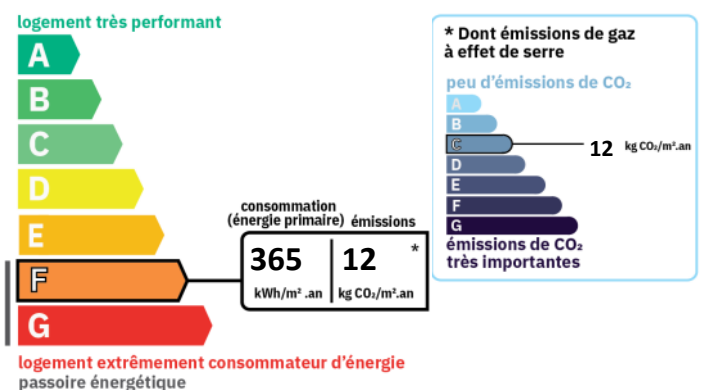
Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **235 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE maison, 6 chambres - 152 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 109 500 €

## DESCRIPTION

MAISON de 152m<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES - PROCHE DE LA GARE.

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette grande maison de 152m<sup>2</sup> à rénover avec de belles possibilités, proche de la gare, des commerces, école, collège et lycée.

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité et son beau potentiel.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une belle pièce de vie lumineuse de 37m<sup>2</sup> suivi d'une grande cuisine de 18m<sup>2</sup> avec une verrière donnant sur un extérieur couvert.

L'espace nuit vous offre sur 2 étages 6 chambres dont 3 avec un point d'eau ainsi qu'une salle d'eau.

Vous disposerez également d'un extérieur couvert et d'une cave.

Une visite s'impose !

Les ++++

- proche de la gare
- proximité des écoles, des commerces, des transports
- spacieux et lumineux
- beau potentiel
- raccorder au tout à l'égout

N'attendez plus pour découvrir cette maison, planifier des à présent votre visite.

Ce bien vous est proposé au prix de 109.500€ honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au 06 13 21 87 90

Agent commercial  
Siren 510 691 892  
Rsac 2019AC00310

Réf : VCK 437

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4520 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Salon séjour : | 38 m <sup>2</sup>   |
| Cuisine :      | 18.3 m <sup>2</sup> |
| Wc :           | 1 m <sup>2</sup>    |
| Chambre 1 :    | 18 m <sup>2</sup>   |
| Chambre 2 :    | 14.4 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :    | 9 m <sup>2</sup>    |
| Chambre 4 :    | 8.9 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 5 :    | 12.4 m <sup>2</sup> |
| Chambre 6 :    | 10 m <sup>2</sup>   |
| Palier :       | 4.6 m <sup>2</sup>  |
| Palier :       | 5.3 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau :  | 4.4 m <sup>2</sup>  |

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Superficie :                | 15 km <sup>2</sup>              |
| Densité :                   | 6 601 habitants/km <sup>2</sup> |
| Nombre total de logements : | 45 328                          |
| Résidences principales :    | 40 987                          |
| Résidences secondaires :    | 268                             |
| Logements vacants :         | 4 073                           |
| Part de logements loués :   | 51 %                            |
| Part de logements sociaux : | 24 %                            |
| Part de maisons :           | 54 %                            |
| Part de 1 pièce :           | 4 %                             |

