



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo

A VENDRE terrain construction maison - 769 m² env. - LEERS - 199 900 €



très bon secteur, au calme, en 2^{ème} rang

CARACTERISTIQUES



Surface de 769 m²



Terrain de 769 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



A VENDRE terrain construction maison - 769 m² env. - LEERS - 199 900

€

DESCRIPTION

LEERS - TERRAIN DE 769m² A BATIR - IDÉALEMENT SITUÉ

Action immobilier a le plaisir de vous proposer ce terrain à bâtir de 769m², idéalement situé en second rang sur la commune de Leers.

Bénéficiant d'un environnement calme et préservé. Ce terrain offre un cadre de vie idéal et agréable tout en restant à proximité immédiate des écoles, commerces, transports en commun et principaux axes routiers.

Non viabilisé, il constitue une excellente opportunité pour concrétiser votre projet de construction dans un secteur recherché.

Ce terrain vous est proposé au prix de 199.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 516

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEERS est une ville de 9 588 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.6 % d'agriculteurs, 4.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.3 % de cadres, 21.6 % de professions intermédiaires, 36.4 % d'employés et de 29.3 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	1 918 habitants/km²
Nombre total de logements :	4 209
Résidences principales :	4 011
Résidences secondaires :	7
Logements vacants :	190
Part de logements loués :	25 %
Part de logements sociaux :	15 %

