



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : severine.gilme@action.immo
Tél mobile : 06.33.71.77.69
action.immo

Maison 3 chambre possibilité 5, garage, jardin



Maison 3 chambre possibilité 5, garage, jardin
Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

CARACTERISTIQUES

Surface de 96 m ²	Séjour de 25.9 m ²
Terrain de 123 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Exposition :	Est
Construit en :	1880
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

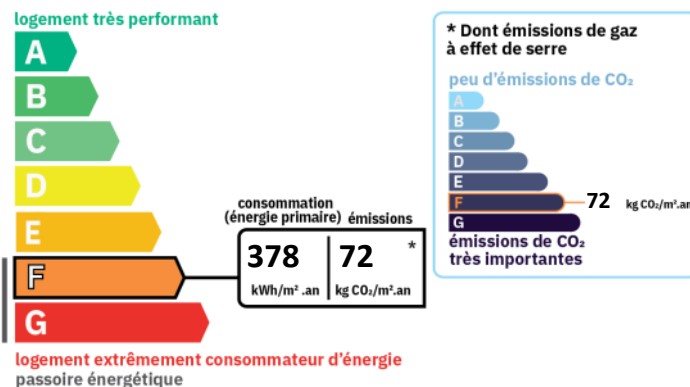
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 810 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	500 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



Maison 3 chambre possibilité 5, garage, jardin

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ PLATINE CETTE MAISON À RAFRAÎCHIR À 700 MÈTRES DE LA MAIRIE DE LOOS.

GARANTIE REVENTE 7 ANS
GARANTIE VICES CACHÉS

IDÉAL INVESTISSEUR, COLOCATION OU FAMILLE.

Maison avec jardin et garage, 3 chambres (possibilité 5).

Nous sommes ravis de vous présenter cette charmante maison située dans un quartier paisible et recherché. Cette propriété spacieuse offre un cadre idéal pour une vie familiale confortable, avec son jardin et son garage. Proche des écoles et des transports.

Caractéristiques principales :

Maison de 96 m² offrant un espace généreux et fonctionnel.

* Trois chambres lumineuses, avec la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires (dont une au rez-de-chaussée) selon vos besoins ou vos envies avec un agencement astucieux.

* Un salon (pouvant devenir une chambre au rez-de-chaussée) et une salle à manger.

* Une cuisine prête à être personnalisée selon vos préférences.

* Une salle de bains avec baignoire, lavabo et WC.

* Un jardin, parfait pour profiter du plein air, organiser des barbecues en famille ou entre amis, ou tout simplement se détendre.

* Un garage de presque 16 m² avec ouverture motorisée.

* Une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire.

* Bien que cette maison nécessite quelques travaux, elle offre un potentiel immense pour devenir votre foyer idéal.

Vous aurez l'opportunité de laisser libre cours à votre créativité et de transformer cette propriété en un espace unique, à votre image.

La maison est idéalement située, à proximité de toutes les commodités, des écoles et des parcs verdoyants. Vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison avec un potentiel remarquable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités offertes par cette propriété.

Votre conseillère en immobilier : SEVERINE GILME

* Téléphone 06.33.71.77.69

* Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

* PRIX 179 810 EUROS FAI Honoraires agence charge vendeurs inclus

Réf. : VSG2168

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Salon :	11.4 m ²
Salle a manger :	13.9 m ²
Cuisine :	12.1 m ²
Garage :	15.8 m ²
Cave :	16 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Palier :	11.4 m ²
Salle de bains :	7.3 m ²
Palier :	4.1 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Chambre 3 :	9 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	61 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	39 %
Part de 4 pièces :	21 %

