



**Votre conseiller : Madison VERSTRAETE**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
madison.verstraete@action.immo  
Tél : 06.74.32.49.35  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 69 m<sup>2</sup> env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 179 900 €



HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - MAISON 3 CHAMBRES + EXTERIEUR (TERRASSE) - CAVE - PROCHE COMMODIT?S

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de 69 m2 sur le secteur de Hallennes lez Haubourdin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

Surface de 69 m <sup>2</sup>	Séjour de 13.96 m <sup>2</sup>
Terrain de 67 m <sup>2</sup>	4 pièces
3 chambres	2 salles
1 terrasse	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1

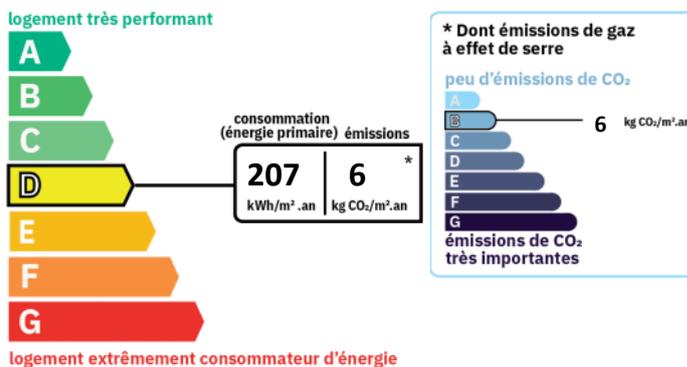
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	183 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE MAISON - 69 m<sup>2</sup> env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 179 900 €

## DESCRIPTION

HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - MAISON 3 CHAMBRES + EXTERIEUR (TERRASSE) - CAVE - PROCHE COMMODITÉS

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de 69 m<sup>2</sup> sur le secteur de Hallennes lez Haubourdin.

Au rez de chaussée, vous trouverez un espace de vie de 24m<sup>2</sup> (salon, salle à manger) ouvert sur une cuisine ainsi qu'une salle de douche.

L'espace nuit ce compose de 2 chambres au premier étage ainsi qu'une 3<sup>ème</sup> chambre au deuxième étage aménagée dans les combles.

Cette maison dispose de 9 panneaux solaires et une cave.

Une véranda donnant sur une terrasse sur le devant de la maison.

Idéal 1er achat

Les ++++++ :

- Proche commodités
- Cave
- Panneaux solaire
- Façade récente
- Toiture neuve
- Menuiserie double vitrage récent

\*\*\*\*\*

N'attendez pas pour venir visiter et contactez :

Madison Verstraete au 06.74.32.49.35  
Agent commercial chez ACTION IMMOBILIER

SIREN: 903853208  
RSAC: 2021AC00290

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 179.900 euros  
Honoraires agence charge VENDEURS compris.

Réf. : VMV2078

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1210 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Sejour

Cuisine : **7.2 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **6.6 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **13.2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **8.2 m<sup>2</sup>**

## REFERENCE

Référence : **VMV2078**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

HALLENNES LEZ HAUBOURDIN est une ville de 4 718 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 20% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.9 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 13.3 % de cadres, 29.8 % de professions intermédiaires, 21.3 % d'employés et de 27.7 % d'ouvriers.

Superficie : **4 km<sup>2</sup>**

Densité : **1 180 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **2 035**

Résidences principales : **1 953**

Résidences secondaires : **11**

Logements vacants : **70**

Part de logements loués : **26 %**

Part de logements sociaux : **8 %**

Part de maisons : **80 %**

Part de 4 pièces : **27 %**

