



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - TOURCOING - 210 900 €



TOURCOING - MAISON 112M² - 3 CHAMBRES - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 112 m ²		Séjour de 35.39 m ²
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

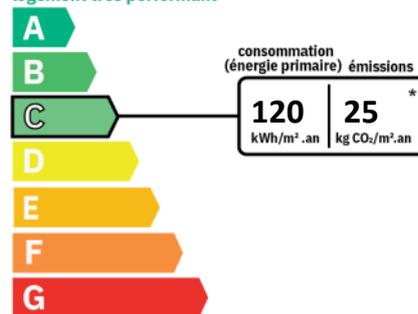
Prix de vente :	210 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	480 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

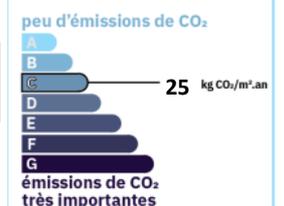
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



A VENDRE MAISON - 112 m² env. - TOURCOING - 210 900 €

DESCRIPTION

TOURCOING - MAISON 112M² - 3 CHAMBRES - JARDIN

COUP DE COEUR ASSURÉ !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette très jolie maison de 112m² rénovée avec goût.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe et spacieuse cuisine dinatoire.

Dans la continuité, un espace buanderie et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose une chambre parquetée et une grande salle d'eau avec WC.

Au second étage, se trouvent 2 autres chambres également parquetées.

Pour terminer cette visite, un jardin d'environ 60m² exposé sud, sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 210 900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV195

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m ²
Salon séjour :	35.4 m ²
Cuisine :	24 m ²
Wc :	3.6 m ²
Salle d'eau :	9.6 m ²
Chambre 1 :	13.5 m ²
Chambre 2 :	5.5 m ²
Chambre 3 :	6.2 m ²
Palier :	3.3 m ²
Jardin :	utile : 60.5 m ²
Buanderie :	2.6 m ²
Cellier :	2 m ²
Palier :	0.9 m ²
Cave :	utile : 12.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 98 656 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 55% de maisons et 45% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 10 % de cadres, 22 % de professions intermédiaires, 33 % d'employés et de 31 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 577 habitants/km ²
Nombre total de logements :	44 252
Résidences principales :	39 956
Résidences secondaires :	196
Logements vacants :	4 100
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	55 %
Part de 4 pièces :	23 %

