



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE  
Agence Lys lez Lannoy  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
syriane.vanoverberghe@action.immo  
Tél : 06.10.24.12.81  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 199 900 €



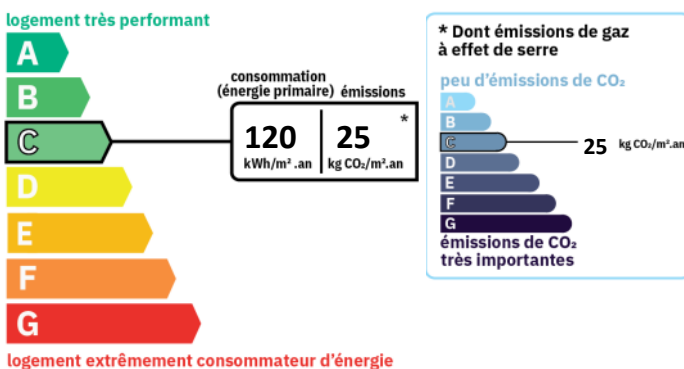
TOURCOING - MAISON 112M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 112 m <sup>2</sup>		Séjour de 35.39 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	480 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



# A VENDRE MAISON - 112 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 199 900 €

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE TOURCOING - MAISON 112M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - JARDIN

COUP DE COEUR ASSURÉ !

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très jolie maison de 112m<sup>2</sup> rénovée avec goût située dans une rue calme et peu passante.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour lumineux, donnant sur une superbe et spacieuse cuisine dinatoire.

Dans la continuité, un espace buanderie et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose une chambre parquetée et une grande salle d'eau avec WC.

Au second étage, se trouvent 2 autres chambres également parquetées.

Pour terminer cette visite, un jardin d'environ 60m<sup>2</sup> exposé sud, sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Cave
- Adoucisseur d'eau et puit

On pose ses meubles !

Ce bien vous est proposé au prix de 199.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI)  
SIRET : 91914042600017  
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV195

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.7 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	35.4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	24 m <sup>2</sup>
Wc :	3.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	9.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	5.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	6.2 m <sup>2</sup>
Palier :	3.3 m <sup>2</sup>
Jardin :	utile : 60.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	2.6 m <sup>2</sup>
Cellier :	2 m <sup>2</sup>
Palier :	0.9 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 12.7 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km <sup>2</sup>
Densité :	6 601 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %

