Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 228 000 €

Bienvenue dans cette magnifique maison décorée avec goût de 80 m² à Lys-lez-Lannoy.

En entrant, vous découvrirez une sublime pièce de vie de 27 m², conviviale et lumineuse, avec un poêle à granulés.

Vous trouverez une cuisine de 12,6 m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas.

L'étage vous offre 3 chambres spacieuses de 11,6 m², 9,5 m² et 9 m², avec une salle de bains avec baignoire.

La maison dispose d'un superbe jardin de 65 m².

Celle-ci est totalement excavée, et une veranda a refaire complète la maison
Un garage complète la maison.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, des écoles, des bus... Coup de cœur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Décoré avec gout
- 3 chambres
- Jardin
- Coup de cœur assuré

Ce bien vous est proposé au prix de 228 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail amandine.detat@action.immo
Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 80 m²

4 pièces

3 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

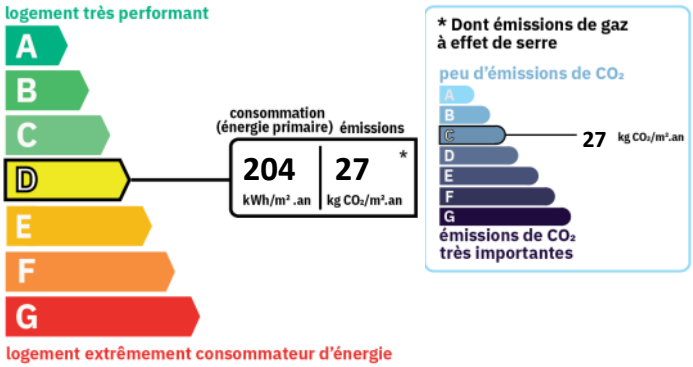
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**228 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 228 000 €

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette magnifique maison décorée avec goût de 80 m² à Lys-lez-Lannoy.

En entrant, vous découvrirez une sublime pièce de vie de 27 m², conviviale et lumineuse, avec un poêle à granulés.

Vous trouverez une cuisine de 12,6 m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas.

L'étage vous offre 3 chambres spacieuses de 11,6 m², 9,5 m² et 9 m², avec une salle de bains avec baignoire.

La maison dispose d'un superbe jardin de 65 m².

Celle-ci est totalement excavée, et une veranda a refaire complète la maison
Un garage complète la maison.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, des écoles, des bus... Coup de cœur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Décoré avec gout
- 3 chambres
- Jardin
- Coup de cœur assuré

Ce bien vous est proposé au prix de 228 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06 47 85 61 94 ou par mail amandine.detat@action.immo
Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.5 m²**
Sejour :	**25 m²**
Cuisine :	**12.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**8.6 m²**
Chambre 2 :	**11.6 m²**
Chambre 3 :	**9.5 m²**
Palier :	**3.2 m²**
Cave	
Jardin :	**65 m²**
Garage :	**15 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**4 598 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**6 269**
Résidences principales :	**5 910**
Résidences secondaires :	**50**
Logements vacants :	**310**
Part de logements loués :	**38 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part de maisons :	**65 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**