Votre conseiller : Amandine D'ÉTAT
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
amandine.detat@action.immo
Tél : 06.47.85.61.94
action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 228 000 €

Bienvenue dans cette magnifique maison décorée avec goût de 80 m² à Lys-lez-Lannoy.

En entrant, vous découvrirez une sublime pièce de vie de 27 m², conviviale et lumineuse, avec un poêle à granulés.

Vous trouverez une cuisine de 12,6 m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas.

L'étage vous offre 3 chambres spacieuses de 11,6 m², 9,5 m² et 9 m², avec une salle de bains avec baignoire.

La maison dispose d'un superbe jardin de 65 m².

Celle-ci est totalement excavée, et une veranda a refaire complète la maison
Un garage complète la maison.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, des écoles, des bus... Coup de cœur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Décoré avec gout
- 3 chambres
- Jardin
- Coup de cœur assuré

Ce bien vous est proposé au prix de 228 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 80 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

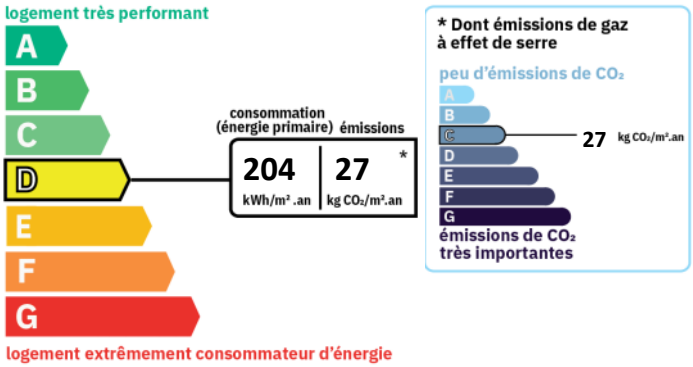
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**228 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**900 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 228 000 €

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette magnifique maison décorée avec goût de 80 m² à Lys-lez-Lannoy.

En entrant, vous découvrirez une sublime pièce de vie de 27 m², conviviale et lumineuse, avec un poêle à granulés.

Vous trouverez une cuisine de 12,6 m² équipée et ouverte pour concocter de bons petits repas.

L'étage vous offre 3 chambres spacieuses de 11,6 m², 9,5 m² et 9 m², avec une salle de bains avec baignoire.

La maison dispose d'un superbe jardin de 65 m².

Celle-ci est totalement excavée, et une veranda a refaire complète la maison
Un garage complète la maison.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, des écoles, des bus... Coup de cœur assuré !

Les +++ de ce bien :

- On pose ses meubles
- Décoré avec gout
- 3 chambres
- Jardin
- Coup de cœur assuré

Ce bien vous est proposé au prix de 228 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter AMANDINE D'ETAT au O6.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

Réf. VAD218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.5 m²**
Sejour :	**25 m²**
Cuisine :	**12.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Salle de bains :	**5.2 m²**
Chambre 1 :	**8.6 m²**
Chambre 2 :	**11.6 m²**
Chambre 3 :	**9.5 m²**
Palier :	**3.2 m²**
Cave	
Jardin :	**65 m²**
Garage :	**15 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	**3 km²**
Densité :	**4 598 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**6 269**
Résidences principales :	**5 910**
Résidences secondaires :	**50**
Logements vacants :	**310**
Part de logements loués :	**38 %**
Part de logements sociaux :	**18 %**
Part de maisons :	**65 %**
Part de 4 pièces :	**27 %**