



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ valerie.vanlerberghe@action.immo Tél : 06.63.31.11.79 action.immo

A VENDRE Appartement de caractère 183 m² - TOURCOING - 299 000 €



BAISSE DE PRIX

Idéalement situé Place de la Victoire au sein d'un hôtel particulier du 19ème siècle sur la Place de la Victoire à Tourcoing, cet appartement qui occupe tout le 2ème étage incarne l'élégance et le charme historique. Avec ses 183 m2 (190 m2 de surface au sol), découvrez un espace raff2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3330 à 4560 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 183 m²



Séjour de 32.6 m²



5 pièces

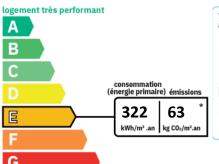


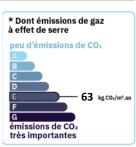
3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Dressings : | 2 |
|-------------------|---------|
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| Exposition : | Traversant |
|------------------|------------------|
| Construit en : | 1840 |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 087 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

| Prix de vente : | 299 000 € |
|-----------------------|------------|
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 345 €/mois |

COPROPRIETE

| enne |
|------|
| |
| , |



A VENDRE Appartement de caractère 183 m² - 183 m² - TOURCOING - 299 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAU PRIX

Idéalement situé au sein d'un hôtel particulier du 19ème siècle sur la Place de la Victoire à Tourcoing, cet appartement qui occupe tout le 2ème étage incarne l'élégance et le charme historique.

Avec ses 183 m2 (190 m2 de surface au sol), découvrez un espace raffiné où le passé et le présent se mêlent harmonieusement.

- Charme Bourgeois : les espaces généreux, de grandes hauteurs sous plafond et un superbe parquet d'époque, créent une atmosphère chaleureuse et authentique
- Distribution Spacieuse : Le vaste hall distribue harmonieusement toutes les pièces, créant une fluidité agréable dans la circulation intérieure.
- Espaces lumineux et conviviaux : La salle à manger et le salon exposés sud-ouest, agrémenté d'une magnifique cheminée, offrent un lieu convivial pour des moments de détente. La cuisine équipée récente de 14 m2 offre un espace moderne et fonctionnel pour préparer et prendre vos repas.
- -□La salle de bain de 12 m2, avec baignoire et douche combine confort moderne et élégance d'antan
- -⊡Chambres Spacieuses : L'appartement compte 4 grandes chambres, offrant des espaces intimes et confortables, avec des superficies d'environ 27, 13 17 et 23 m2
- -□Ascenseur Privatif: accédez en toute intimité à votre résidence au moyen d'un ascenseur privatif

Charges Mensuelles de 350 euros comprennent le chauffage, l'eau froide et l'entretien de l'ascenseur

L'appartement dispose également d'une buanderie et d'une grande cave.

Proximité Immédiate : À 2 mn du tramway, 3 mn du métro Sébastopol, centre ville : cet emplacement stratégique rend la vie quotidienne pratique et agréable. De plus, le stationnement est facile et gratuit.

Prix: 299.000 euros Honoraires agence charge vendeur inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79 ou par mail valerie.vanlerberghe@action.immo
Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00

SURFACES DETAILLEES

| Palier: | 31.3 m ² |
|------------------|---------------------|
| Salle a manger : | 17.7 m² |
| Cuisine : | 13.5 m² |
| Chambre 1 : | 27.4 m² |
| Chambre 2 : | 23.5 m ² |
| Chambre 3 : | 13.2 m² |
| Wc: | 1.4 m² |
| Degagement : | 5.3 m ² |
| Buanderie : | 3.9 m ² |
| Salle de bains : | 11.6 m² |
| Cave | |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

| 15 km² |
|---------------------|
| 6 601 habitants/km² |
| 45 328 |
| 40 987 |
| 268 |
| 4 073 |
| 51 % |
| 24 % |
| 46 % |
| 40 % |
| |