



Votre conseiller : **Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : sam.tison@action.immo  
Tél mobile : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 100.24 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 219 000 €



MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - TOITURE 2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 100.24 m <sup>2</sup>		Terrain de 132 m <sup>2</sup>
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui

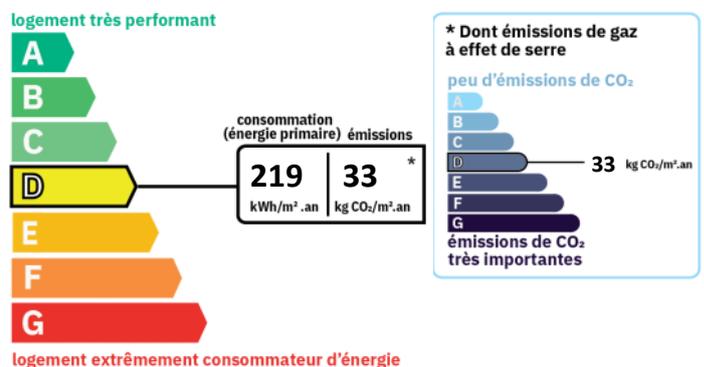
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	860 €/an
-----------------	----------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



# A VENDRE MAISON - 100.24 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 219 000 €

## DESCRIPTION

MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - TOITURE 2022

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison des années 1930 de 100 m<sup>2</sup> avec garage et jardin !!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée desservant la pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec un salon-séjour lumineux et une cuisine spacieuse.

Vous aurez accès à un superbe jardin exposé SUD-OUEST entièrement refait par un paysagiste.

Il y a également une salle de bains avec WC.

L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres de 12, 13 et 18 m<sup>2</sup> !

Les ++++ :

- Double vitrage 2022
- Toiture 2022
- Chaudière 2022
- GARAGE
- JARDIN

Prix : 219.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2208

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	30 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17 m <sup>2</sup>
Palier :	5 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km <sup>2</sup>
Densité :	6 601 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %

