

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 Email : sam.tison@action.immo
 Tél mobile : 07.85.53.19.08
 action.immo








A VENDRE MAISON - 100.24 m² env. - TOURCOING - 219 000 €



MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - TOITURE 2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 100.24 m²  Terrain de 132 m²
-  4 pièces  3 chambres
-  1 salle  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui

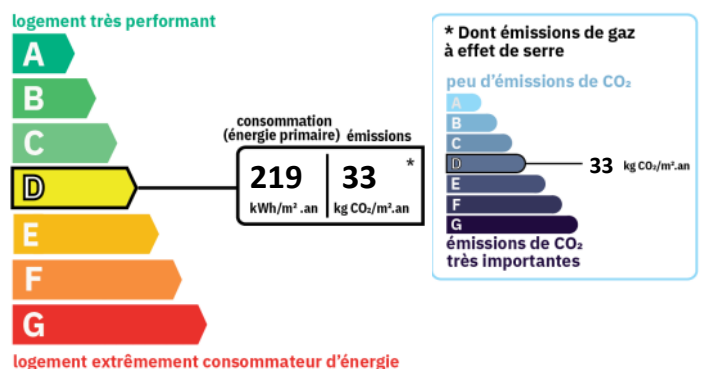
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	219 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	860 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100.24 m² env. - TOURCOING - 219 000 €

DESCRIPTION

MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE - TOITURE 2022

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison des années 1930 de 100 m² avec garage et jardin !!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le hall d'entrée desservant la pièce de vie de 45 m² avec un salon-séjour lumineux et une cuisine spacieuse.

Vous aurez accès à un superbe jardin exposé SUD-OUEST entièrement refait par un paysagiste.

Il y a également une salle de bains avec WC.

L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres de 12, 13 et 18 m² !

Les ++++ :

- Double vitrage 2022
- Toiture 2022
- Chaudière 2022
- GARAGE
- JARDIN

Prix : 219.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2208

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Salon séjour :	30 m ²
Cuisine :	14.3 m ²
Salle de bains :	7.3 m ²
Chambre 1 :	11.6 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	17 m ²
Palier :	5 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %

