



Votre conseiller : Claire FILLASSIEZ
 Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : claire.fillassiez@action.immo
Tél mobile : 06.64.77.47.06
action.immo

A VENDRE MAISON - 71.5 m² env. - FACHES THUMESNIL - 194 000 €



ENTIEREMENT RENOVEE - EXTERIEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 71.5 m ²		Séjour de 15.2 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

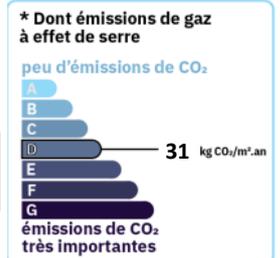
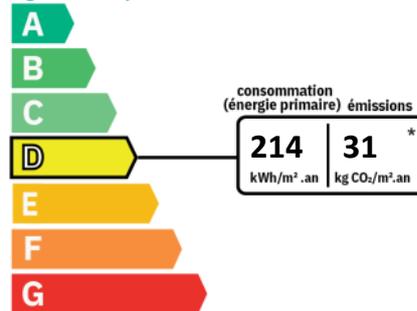
Prix de vente :	194 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	763 €/an
---------------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 71.5 m² env. - FACHES THUMESNIL - 194 000 €

DESCRIPTION

MAISON RENOVEE, FACHES-THUMESNIL, LIMITE LILLE-
RONCHIN

ACTION Immobilier vous propose, au calme et proche des écoles, des équipements sportifs et des commerces, cette impeccable maison de 71,5 m².

Cette jolie maison de type 1930, rénovée, se répartit sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce à vivre de 23 m² composée d'un salon lumineux et d'une cuisine équipée donnant sur une agréable terrasse et son jardin joliment aménagé. Ce niveau est complété par une salle de douche contemporaine avec WC.

Au premier étage, vous découvrirez deux très belles chambres de 14,2 m² et 14,8 m² avec des planchers en bois, et au dernier étage, une lumineuse chambre de 14,5 m².

Ce bien est complété par une cave de 13,7 m².

Les +++++ :

- . entièrement rénovée , on pose ses meubles
- . extérieur
- . volets électriques à tous les niveaux
- . proximité Lille-Ronchin
- . proche tous commerces

Référence VCF0073

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 194000 € honoraires agence à la charge du vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Claire au 06*64*77*47*06

Agent commercial, Siren : 907638605, Rsac : 2022AC00304

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	23 m²
Chambre 1 :	14.8 m²
Chambre 2 :	14.2 m²
Chambre 3 :	14.5 m²
Salle de bains :	5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 191 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 72% de maisons et 28% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 28 % d'employés et de 17 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 638 habitants/km²
Nombre total de logements :	7 966
Résidences principales :	7 517
Résidences secondaires :	37
Logements vacants :	412
Part de logements loués :	33 %
Part de logements sociaux :	15 %
Part de maisons :	72 %
Part de 4 pièces :	30 %

