



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 175 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 399 000 €



INDIVIDUELLE - ASCQ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3200 à 4370 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 175 m ²		Séjour de 56 m ²
	Terrain de 480 m ²		5 pièces
	3 chambres		2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

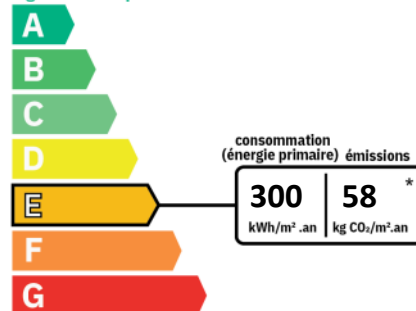
Prix de vente :	399 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 489 €/an
-----------------	------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E 58 kg CO₂/m².an
F
G émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 175 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 399 000 €

DESCRIPTION

MAISON INDIVIDUELLE !! ASCQ !! BELLE FACADE !!

ACTION Immobilier vous propose cette maison bourgeoise individuelle située dans le vieil Ascq !

Dès que vous franchirez le seuil, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante de cette maison de 175 m² ayant conservé le charme de l'ancien !!

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour spacieux conçu avec des niveaux distincts, chaque espace étant soigneusement aménagé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Toujours au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un bureau ainsi que d'une buanderie.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres avec plancher ancien et une grande salle de bain.

Vous profiterez également d'une suite parentale avec une deuxième salle de bain (possibilité de faire une quatrième chambre).

Charmant jardin de ville arboré, cave, places de parking et une dépendance de 15 m² permettant de faire un atelier ou autre.

Toiture et isolations refaites en 2020, sous garantie décennale !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 399 000€ euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Réf. VTD568

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3200 à 4370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	10.2 m ²
Salon :	26.3 m ²
Salle a manger :	29.6 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Wc :	2 m ²
Bureau :	12.1 m ²
Buanderie :	7.3 m ²
Suite parentale :	39.5 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Palier :	2.7 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²
Chambre 3 :	11.6 m ²
Salle de bains :	9.7 m ²
Cave :	utile : 13.8 m ²
Autre :	utile : 15 m ²

