



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
 Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 Email : valerie.vanlerberghe@action.immo
 Tél mobile : 06.63.31.11.79
 action.immo






A VENDRE MAISON - 116 m² env. - LEZENNES - 379 000 €



BEL ESPACE DE VIE OUVERT SUR LE JARDIN ARBORÉ - GRAND GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 116 m²
-  Terrain de 300 m²
-  5 pièces
-  3 chambres
-  2 salles
-  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS

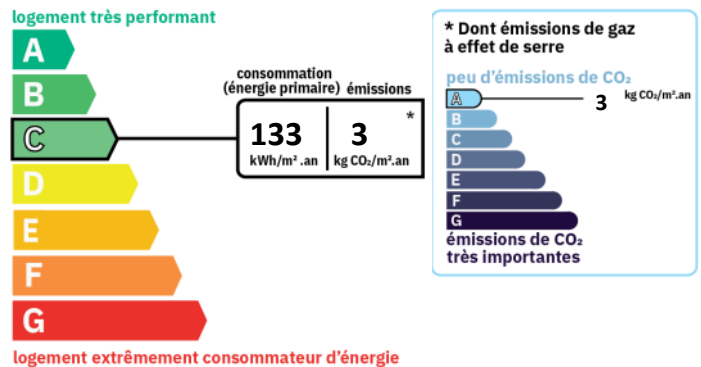
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	379 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 116 m² env. - LEZENNES - 379 000 €

DESCRIPTION

Vous recherchez un cadre de vie agréable et familial à proximité de toutes les commodités ? Cette maison de 116 m² habitables (130 m² au sol) construite en 2015 est idéale pour vous ! Située à Lezennes, elle allie le calme et la proximité du centre ville, des écoles, des commerces et des axes routiers. Vous serez en 15 mn à pied au Heron Park et à la galerie marchande de V2 et à 20 mn du métro.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable de 116 m² en semi plein pied
- Séjour et cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial d'environ 43 m² avec une cheminée à foyer fermé.
- Cuisine entièrement équipée.
- Chambre et salle de douche en RDC
- Jardin d'environ 150 m² avec une terrasse, bien exposée pour les repas en plein air et pour profiter du soleil.
- Grand garage env. 28 m² avec une belle hauteur (compatible camping car)

Description :

- Au RDC, le hall d'entrée dessert la partie chambre et salle de douche, les WC ainsi que la pièce de vie (cuisine ouverte et séjour) donnant sur la terrasse et le jardin
- L'étage se compose de 2 chambres, une salle de douche, des WC indépendants et un espace ouvert d'env. 16 m² pouvant servir de bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire, rangements etc...
- Le jardin est arboré et clôturé
- Le garage est rehaussé pour accueillir un camping-car

Etat technique impeccable :

- Double vitrage, isolation ++, volets roulants électriques, adoucisseur d'eau, chaudière individuelle à bois

Prix : 379.000 euros Honoraires agence charge vendeur inclus

Pour plus d'informations, contactez Valérie VANLERBERGHE au : 06.63.31.11.79

Agent commercial SIREN 807 761 853 - RSAC 2020AC00069

Ou votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Référence : VVL570

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.9 m ²
Piece de vie :	43 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Chambre 2 :	18 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Salle d'eau :	6.5 m ²
Palier :	15.6 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LEZENNES est une ville de 3 019 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 88% de maisons et 12% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 37 % de cadres, 27.6 % de professions intermédiaires, 20.3 % d'employés et de 12.7 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km ²
Densité :	1 510 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 407
Résidences principales :	1 307
Résidences secondaires :	8
Logements vacants :	92
Part de logements loués :	23 %
Part de logements sociaux :	6 %
Part de maisons :	88 %
Part 5 pièces et plus :	56 %

