



Votre conseiller : **Antoine DIMEY**
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

DEMEURE BOURGEOISE



EXCEPTIONNELLE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3050 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 375 m ²	11 pièces
6 chambres	1 salle
1 balcon	1 terrasse
6 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison en brique monumr
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif

INFORMATIONS FINANCIERES

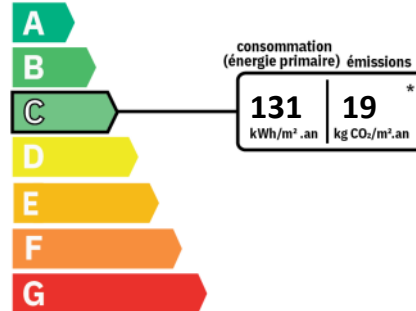
Prix de vente :	799 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

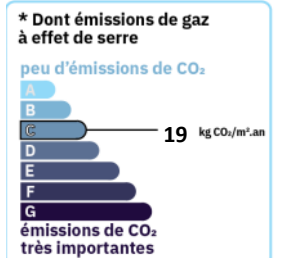
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DEMEURE BOURGEOISE

DESCRIPTION

RONCHIN MAGNIFIQUE DEMEURE 250 M² 5 CHAMBRES, JARDIN, STATIONNEMENT PRIVÉ GRAND JARDIN ET 4 LOCATIFS

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette magnifique demeure du début des années 1900.

Idéalement située, à côté des écoles, des transports et de toutes commodités, vous serez charmés par le cachet préservé de cette demeure exceptionnelle.

C'est par un grand porche d'entrée donnant sur une cour de plus de 150 m² que vous pénétrez dans ce bien exclusif.

La large entrée de l'habitation principale, avec ses carreaux de ciment, vous donne accès à un magnifique salon de plus de 25 m² avec cheminée en marbre, parquet chevron et moulures. De l'autre côté, vous entrez dans un grand espace salle à manger/cuisine de près de 30 m². Là aussi le charme de l'ancien opère avec les carreaux de ciment et les placards en bois d'origine pour cet espace baigné de lumière. Sur ce même niveau, un bureau indépendant de 14m² complète les espaces du rez-de-chaussée.

Au premier étage, où les planchers d'origine ont été intégralement conservés, vous trouverez 3 belles et grandes chambres de près de 25 m², 15 m² et plus de 13m². Présente également à ce niveau une agréable salle de bain avec douche et baignoire de plus de 10 m² ainsi que des toilettes.

Au deuxième étage, une immense chambre de plus de 55 m², espace idéal pour les enfants comme chambre ou salle de jeu, avec poutres et murs de briques apparents. Egalement présent à cet étage une chambre lumineuse de plus de 13 m² clôturant ainsi l'habitation principale.

En complément de l'habitation principale vous découvrirez trois beaux espaces dont l'accès se fait par la cour de cette demeure rare sur le secteur.

Un premier en rez-de-chaussée, studio de plus de 30 m² tout équipé et refait à neuf récemment.

Deux autres appartements à l'étage, avec une entrée commune, toujours depuis la cour. Le premier de près de 50 m² avec une terrasse privative de plus de 55 m² donnant sur le jardin. Le second de près de 45 m² baigné de lumière avec ses nombreuses fenêtres. Ces deux espaces restent à cloisonner selon vos envies : mises en locations, appartements pour vos jeunes adultes, espaces pour entreprises, les possibilités sont multiples.

Au fond de la cour une pièce de près de 25 m² avec un très beau sol de briquettes accompagne un grand espace de 75 m² donnant directement sur le grand jardin de 500 m². Possibilité vous est offerte ici de créer un quatrième espace supplémentaire à cette demeure tout en gardant un garage en plus de la cour.

Deux grandes caves complètent cette demeure exceptionnelle.

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Salon sejour :	25.5 m ²
Cuisine :	29.5 m ²
Wc :	1.9 m ²
Chambre 1 :	15.5 m ²
Chambre 2 :	25 m ²
Chambre 3 :	13.5 m ²
Salle de bains :	11 m ²
Chambre 4 :	55.5 m ²
Chambre 5 :	13.4 m ²
Palier :	9.3 m ²
Bureau :	13.9 m ²
Cave :	utile : 29.4 m ²
Cour :	utile : 150 m ²
Studio :	29 m ²
Chambre 6 :	50 m ²
Chambre 7 :	45 m ²
Palier :	1.3 m ²
Entree :	4.5 m ²
Dependance :	25 m ²
Terrasse :	utile : 56.5 m ²
Garage :	utile : 75.3 m ²
Cave :	utile : 15.1 m ²
Jardin :	utile : 500 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	4

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 294 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 58% de maisons et 42% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19 % de cadres, 28 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 18 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 859 habitants/km ²

