



**Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
 2, place de la République  
 59650 VILLENEUVE D ASCQ  
 titaina.dewavrin@action.immo  
 Tél : 06.26.42.36.69  
 action.immo



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**98 m<sup>2</sup>**

**MOUVAUX**

**1 120 € CC par mois**

#### ADRESSE

1 RUE DE VERDUN  
 59420 MOUVAUX

Etage : **RDC / 2**

#### DESCRIPTION

Parfait compromis entre une maison et un appartement dans un secteur prisé de Mouvaux !

ACTION Immobilier vous propose à Mouvaux secteur Faidherbe un grand appartement de plain-pied situé dans une petite copropriété de 4 lots.

Vous profiterez d'un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse avec un poêle à granulés, une cuisine équipée et un jardin d'environ 500 m2 privatif exposé sud !!

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, une salle de bains, une buanderie et un dressing.

Place de parking privative  
 Situé à 1km de l'arrêt de tram Faidherbe

Disponible le 30 octobre

Pour toute visite merci d'envoyer votre dossier par mail:  
 titaina.dewavrin@action.immo

Loyer 1 120€ HC charge 0€  
 Depot de garantie 1 120€

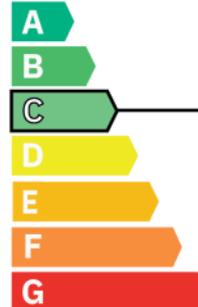
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Rez-de-chaussée : **Oui**

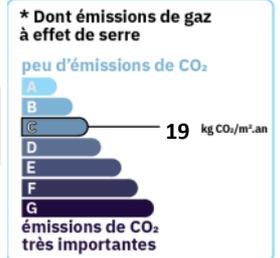
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**133** kWh/m<sup>2</sup>.an | **19** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 120 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 120 €**

Honoraires charge loc. : **980 € TTC**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

