



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : simon.dacosta@action.immo
 Tél mobile : 06.58.39.41.69
 action.immo

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 319 900 €



Charmante longère au cœur de Lys-Lez-Lannoy, 125 m² en retrait de la rue, secteur Saint-Luc.

En entrant, vous découvrirez une belle pièce de vie de 35 m² avec un poêle à bois, suivie d'une spacieuse cuisine équipée et lumineuse de 19 m² donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC et d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres de 17,5 m², 17,9 m² et 12,1 m² très lumineuses avec un magnifique plancher d'origine.

Une salle de bain de 8,5 m² avec douche, baignoire et vasque + toilette complète l'étage.

Pour finir, l'extérieur vous offre un beau jardin de 85 m² au calme et sans vis-à-vis suivi d'un double garage de 40,5 m². Une cave complète la maison.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, écoles, bus... au cœur de Lys-Lez-Lannoy.

Les +++ de ce bien

- Spacieuse
- Cachet
- Double garage (côte à côte)
- 3 grandes chambres
- Jardin sans vis à vis

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Ce bien vous est proposé au prix de 319 900€, honoraires agence à la charge du vendeur.

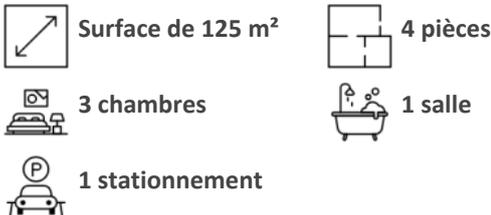
Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
 SIREN 888 670 528
 RSAC 2020AC00360

REF VSDC261

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

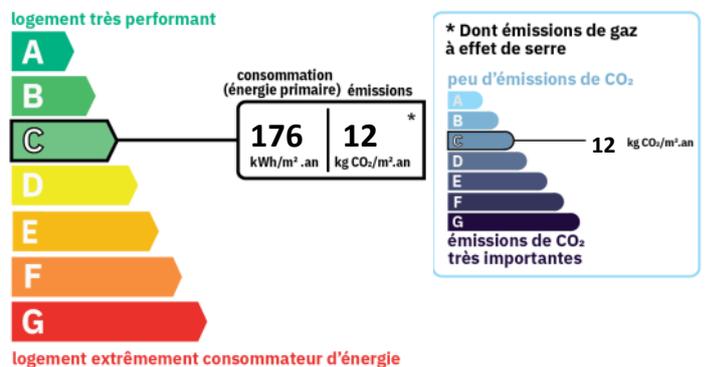
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 125 m² env. - LYS LEZ LANNOY - 319 900 €

DESCRIPTION

Charmante longère au cœur de Lys-Lez-Lannoy, 125 m² en retrait de la rue, secteur Saint-Luc.

En entrant, vous découvrirez une belle pièce de vie de 35 m² avec un poêle à bois, suivie d'une spacieuse cuisine équipée et lumineuse de 19 m² donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'un WC et d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez 3 grandes chambres de 17,5 m², 17,9 m² et 12,1 m² très lumineuses avec un magnifique plancher d'origine.

Une salle de bain de 8,5 m² avec douche, baignoire et vasque + toilette complète l'étage.

Pour finir, l'extérieur vous offre un beau jardin de 85 m² au calme et sans vis-à-vis suivi d'un double garage de 40,5 m². Une cave complète la maison.

Cette maison est très agréable à vivre, à proximité des commerces, écoles, bus... au cœur de Lys-Lez-Lannoy.

Les +++ de ce bien

- Spacieuse
- Cachet
- Double garage (côte à côte)
- 3 grandes chambres
- Jardin sans vis à vis

N'attendez plus pour découvrir cette maison et planifier votre visite dès maintenant.

Ce bien vous est proposé au prix de 319.900€, honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Amandine D'ETAT au 06.47.85.61.94

Agent commercial
SIREN 888 670 528
RSAC 2020AC00360

REF VSDC261

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	34 m ²
Cuisine :	19 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	4 m ²
Buanderie :	5.8 m ²
Chambre 1 :	17.5 m ²
Chambre 2 :	17.9 m ²
Chambre 3 :	12.1 m ²
Salle de bains :	8.5 m ²
Palier :	6 m ²
Jardin :	utile : 85 m ²
Cave :	5 m ²
Garage :	utile : 40.5 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km ²
Densité :	4 598 habitants/km ²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	39 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	65 %
Part de 4 pièces :	27 %

