



Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 84.01 m² - MONS EN BAROEUL - 139 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cet appartement.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie de 30m² comprend un salon, une salle à manger et une cuisine.

L'espace nuit est composé d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de 3 chambres louées 500€ chacune.

Loyer mensuel : 1 500€

Rentabilité possible : 8.8% net.

Prix : 149.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 400€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2270

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

 11ème étage	 Surface de 84.01 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	400,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	698 lots
Charges courantes :	4 800 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 218 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



A VENDRE TYPE 4 - 84.01 m² - MONS EN BAROEUL - 139 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement.

En entrant dans l'appartement, vous découvrirez un hall d'entrée desservant d'une part les pièces de vie et d'autre part l'espace nuit.

La pièce de vie de 30m² comprend un salon, une salle à manger et une cuisine.

L'espace nuit est composé d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de 3 chambres louées 500€ chacune.

Loyer mensuel : 1.500€

Prix : 139.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 400€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2270

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.3 m²**

Wc : **1.1 m²**

Cellier : **4.6 m²**

Salle de bains : **3.3 m²**

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **11.9 m²**

Salon séjour : **21.6 m²**

Cuisine : **8.1 m²**

Chambre 3 : **13.3 m²**

Couloir : **2.2 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 277 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22 % de cadres, 23 % de professions intermédiaires, 29 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 092 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 727**

Résidences principales : **8 845**

Résidences secondaires : **47**

Logements vacants : **835**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part d'appartements : **57 %**

Part de 4 pièces : **27 %**

