



Votre conseiller : **Jonathan LEVA**
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - WATTRELOS - 150 000 €



Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison sur la commune de Wattrelos.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 25 m² donnant sur une cuisine équipée de 14 m² avec vue jardin.

Vous y trouverez également un 0

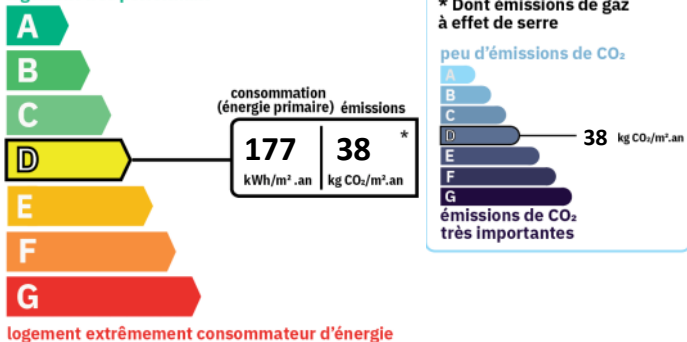
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1790 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 82 m ²		Séjour de 25 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	456 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 82 m² env. - WATTRELOS - 150 000 €

DESCRIPTION

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison sur la commune de Wattrelos.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 25 m² donnant sur une cuisine équipée de 14 m² avec vue sur le jardin.

Vous y trouverez également un WC séparé.

Dans l'espace nuit au 1er étage, une première chambre de 12m² ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et meuble vasque à rafraîchir.

Au 2ème étage, deux chambres à la suite de 10m² chacune dont une avec petite mezzanine.

Pour terminer votre visite, un jardin de 30m², idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Quelques rafraîchissements à prévoir !

Les +++ de ce bien :

- proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Jardin

Saisissez cette opportunité sans attendre !

Ce bien vous est proposé au prix de 150 000€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial
SIREN : 878 029 248
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL392

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : **25 m²**

Cuisine : **14 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **11 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **3 141 habitants/km²**

Nombre total de logements : **17 566**

Résidences principales : **16 930**

Résidences secondaires : **51**

Logements vacants : **585**

Part de logements loués : **43 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **73 %**

Part de 4 pièces : **30 %**

