



**Votre conseiller : Jonathan LEVA**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
✉ jonathan.leva@action.immo  
☎ 03.20.61.10.00  
☎ 06.62.52.84.95  
🌐 action.immo

## A VENDRE MAISON - 82 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 145 000 €



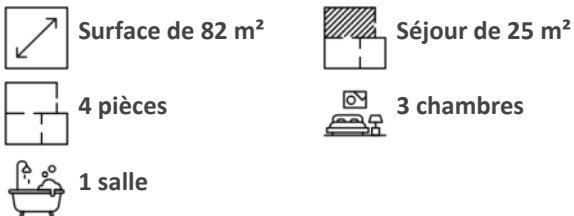
Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison sur la commune de Wattrelos.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup> avec vue jardin.

Vous y trouverez également un 0

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1790 euros (année 2021).

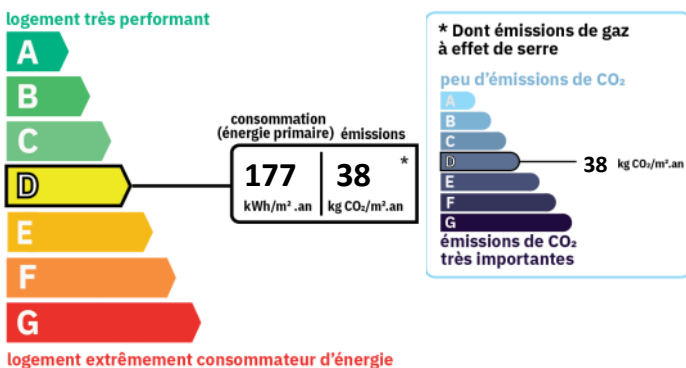
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	456 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	145 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



# A VENDRE MAISON - 82 m<sup>2</sup> env. - WATTRELOS - 145 000 €

## DESCRIPTION

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette agréable maison sur la commune de Wattrelos.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 25 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin.

Vous y trouverez également un WC séparé.

Dans l'espace nuit au 1er étage, une première chambre de 12m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec douche, baignoire et meuble vasque à rafraîchir.

Au 2ème étage, deux chambres à la suite de 10m<sup>2</sup> chacune dont une avec petite mezzanine.

Pour terminer votre visite, un jardin de 30m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de journées ensoleillées.

Quelques rafraîchissements à prévoir !

Les +++ de ce bien :

- proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces
- Jardin

Saisissez cette opportunité sans attendre !

Ce bien vous est proposé au prix de 150 000€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial  
SIREN : 878 029 248  
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL392

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	25 m <sup>2</sup>
Cuisine :	14 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km <sup>2</sup>
Densité :	3 141 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

