



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



— A LOUER —

STUDIO

16.9 m²

WATTRELOS

410 € CC par mois



ADRESSE

5/1 RUE DE LONDRES

59150 WATTRELOS

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

WATTRELOS - LOCATION STUDIO MEUBLÉ

Studio meublé de 16,9 m² à 3 minutes à pied des commerces et des transports en commun. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et confortable, d'une kitchenette ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez d'un local à vélo commun.

Idéal pour étudiant ou jeune travailleur.

Montant du loyer charges comprises : 410 euros

Montant des charges : 10 € par mois, incluant l'eau froide.

Honoraires à la charge du locataire : 202.80 € TTC

Dépôt de garantie : 400 €

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.

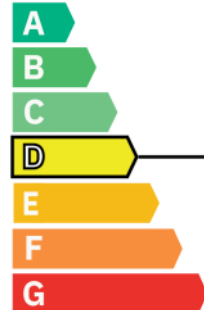
Agent commercial

SIREN : 510 691 892

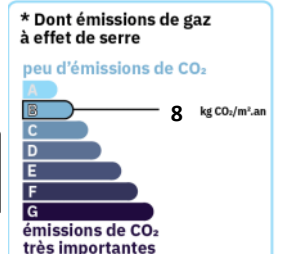
RSAC : 2019AC00310

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **202,80 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
Vitrage : **Double**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589