



Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE Appartement - 83.5 m² - ROUBAIX - 159 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement de 83,5 m² avec 3 chambres, cour et cave sur le secteur du NOUVEAU ROUBAIX entre l'avenue Gustave Delory et le boulevard de Fourmies.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spaci⁷

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 83.5 m ²	 Séjour de 39 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2012
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	31 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	360 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



A VENDRE Appartement - 83.5 m² - ROUBAIX - 159 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement de 83,5 m² avec 3 chambres, cour et cave sur le secteur du NOUVEAU ROUBAIX entre l'avenue Gustave Delory et le boulevard de Fourmies.

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse de 30 m² donnant sur une cuisine ouverte de 9,5 m² totalement équipée.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres de 11 m², 11 m² et 10,1 m², d'une salle de bains avec baignoire ainsi que d'un WC séparé.

Une jolie cour de 31,5 m² sans vis-à-vis, ainsi qu'une cave saine de plus de 10 m² viennent compléter la visite.

Les + :

- Secteur calme
- Proche de toutes commodités
- On pose ses meubles
- 3 chambres
- Cour et cave

Copropriété bénévole de 3 appartements !

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Faibles charges mensuelles : 30€/mois

Ce bien vous est proposé au prix de 159.900 € honoraires d'agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC275

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	29.2 m²
Cuisine :	9.5 m²
Salle de bains :	7.8 m²
Wc :	2.5 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 2 :	10.1 m²
Chambre 3 :	11 m²
Buanderie :	2.4 m²
Cour :	utile : 31.5 m²
Dépendance :	utile : 3.1 m²
Cave :	utile : 10.7 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 4 pièces :	20 %

