



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 Email : titaina.dewavrin@action.immo
 Tél mobile : 06.26.42.36.69
 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 55 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 125 000 €



ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq un appartement de type 3 très lumineux à proximité du métro Triolo.

L'appartement situé au troisième étage sans ascenseur, comprend un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et traversant donnant sur un petit balcon, une cuisine équipée, une salle de bain ainsi que de 2 chambres.

Vous profiterez aussi d'une cave au rez de chaussée pouvant faire office de garage à vélo.

Possibilité d'acheter en plus un garage dans la résidence !!

A proximité des commerces et à 600 m du métro triolo,

Idéal premier achat ou investisseur !!

CARACTERISTIQUES

3ème étage	Surface de 55 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
-------------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

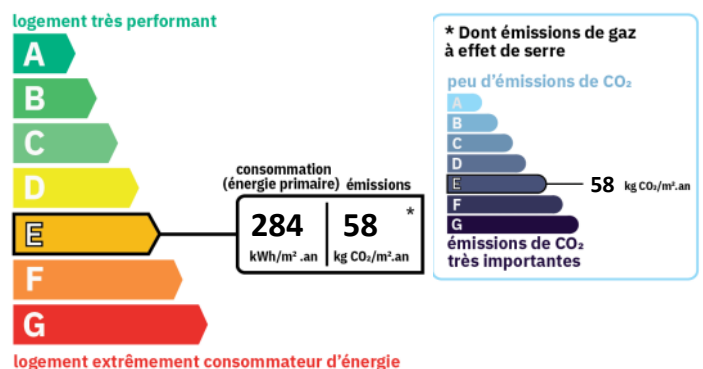
Prix de vente :	117 000 € hors honoraires
Prix de vente :	125 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	185,50 €/mois

comprenant l'entretiens des communs, le chauffage et l'eau

COPROPRIETE

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 225 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 3 - 55 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 125 000 €

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR !! VENDU LOUÉ

ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve-d'Ascq un appartement de type 3 très lumineux à proximité du métro Triolo, loué actuellement 780€ charge comprise (630 € hors charge).

L'appartement, situé au troisième étage sans ascenseur, comprend un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et traversant donnant sur un petit balcon, une cuisine équipée, une salle de bain ainsi que 2 chambres.

Vous profiterez aussi d'une cave au rez-de-chaussée pouvant faire office de garage à vélos.

Possibilité d'acheter en plus un garage dans la résidence !

À proximité des commerces et à 600 m du métro Triolo,

Idéal investisseur !

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Charge de copropriété 185€ mensuelle comprenant le chauffage, l'eau et l'entretiens des communs
Taxe foncière 610€

Prix :125 000€ euros Honoraires agence charge vendeurs.

Réf. VTD591

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.1 m ²
Sejour :	19.2 m ²
Cuisine :	8.3 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	10.5 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Wc :	1 m ²

REFERENCE

Référence : VTD591

