



Votre conseiller: Titaïna DEWAVRIN Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ titaina.dewavrin@action.immo Tél: 06.26.42.36.69 action.immo

# A VENDRE TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 125 000 €



ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq un appartement de type 3 très lumineux à proximité du métro Triolo.

L'appartement situé au troisième étage sans ascenseur, comprend un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et traversant donnant sur un petit balcon, une cuisine équipée, une salle de bain ainsi que de 2 chambres.

Vous profiterez aussi d'une cave au rez de chaussée pouvant faire office de garage à vélo.

Possibilité d'acheter en plus un garage dans la résidence!!

A proximité des commerces et à 600 m du métro triolo,

Idéal premier achat ou investisseur!!

# **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



Surface de 55 m<sup>2</sup>



3 pièces

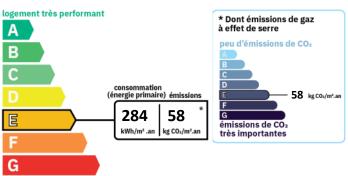


2 chambres



1 salle

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	117 000 € hors honoraires
Prix de vente :	125 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	185,50 €/mois
comprenant l'entretiens des communs, le chauffage et l'eau	

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 225 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



# A VENDRE TYPE 3 - 55 m<sup>2</sup> - VILLENEUVE D ASCQ - 125 000 €

# **DESCRIPTION**

#### IDEAL INVESTISSEUR!! VENDU LOUÉ

ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve-d'Ascq un appartement de type 3 très lumineux à proximité du métro Triolo, loué actuellement 780€ charge comprise (630 € hors charge).

L'appartement, situé au troisième étage sans ascenseur, comprend un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et traversant donnant sur un petit balcon, une cuisine équipée, une salle de bain ainsi que 2 chambres.

Vous profiterez aussi d'une cave au rez-de-chaussée pouvant faire office de garage à vélos.

Possibilité d'acheter en plus un garage dans la résidence!

À proximité des commerces et à 600 m du métro Triolo,

Idéal investisseur!

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Charge de copropriété 185€ mensuelle comprenant le chauffage, l'eau et l'entretiens des communs Taxe foncière 610€

Prix :125 000€ euros Honoraires agence charge vendeurs.

### Réf. VTD591

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	2.1 m <sup>2</sup>
Sejour :	19.2 m²
Cuisine :	8.3 m²
Chambre 1 :	9.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Salle de bains :	4.5 m²
Wc:	1 m²

# **REFERENCE**

# **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km²
Densité :	2 299 habitants/km²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 3 pièces :	19 %