



**Votre conseiller : Jonathan LEVA**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
Email : jonathan.leva@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél mobile : 06.62.52.84.95  
action.immo

## A VENDRE GARAGE - WATTRELOS - 55 900 €



A VENDRE LOT DE 4 GARAGES SUR PARCELLE  
CONSTRUCUTIBLE DE 180M2 - WATTRELOS

Lot de 4 Garage de 14m2 dont 3 loués avec aucune  
charge de copropriété.

Saisir opportunité rare sur le secteur secteur !

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **604 €/an**



# A VENDRE GARAGE - WATTRELOS - 55 900 €

## DESCRIPTION

A VENDRE LOT DE 4 GARAGES SUR PARCELLE CONSTRUCUTIBLE DE 180M2 - WATTRELOS

Lot de 4 Garages de 14m2 dont 3 loués avec aucune charge de copropriété.

Saisir opportunité rare sur le secteur secteur !

Prix : 55.900 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Jonathan LEVA au 06.62.52.84.95

Agent commercial  
SIREN : 878 029 248  
RSAC : 2019AC00306

Référence : VJL400

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 26% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6 % de cadres, 22 % de professions intermédiaires, 33 % d'employés et de 35 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 146 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **17 369**

Résidences principales : **16 736**

Résidences secondaires : **44**

Logements vacants : **589**

Part de logements loués : **44 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

