



Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
Email : anthony.van-seuningen@action.immo
Tél mobile : 06.71.75.72.82
action.immo

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - FOUQUEREUIL - 249 600 €



Charmante maison de 1930 située sur un vaste terrain de 3700 m², cette propriété offre un espace de vie généreux de 155 m². À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain, offrant confort et intimité. Au rez-de-chaussée, une chambre supplémentaire est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation polyvalente.

Le séjour spacieux de 38 m² est parfait pour se détendre en famille ou recevoir des amis, tandis que la cuisine fermée de 15,8 m² offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose également d'un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité. Le chauffage au fuel assure une chaleur agréable tout au long de l'année. Une terrasse (à refaire) offre un potentiel d'aménagement extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquies cette propriété pleine de potentiel et de charme, idéale pour une famille ou toute personne recherchant confort et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

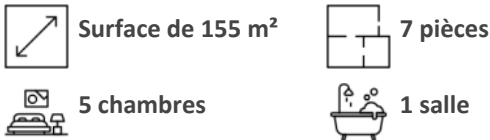
Ce bien vous est proposé au prix de 275.900 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82
Mail : anthony.van-seuningen@action.immo
Agent commercial Rsc : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2520 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

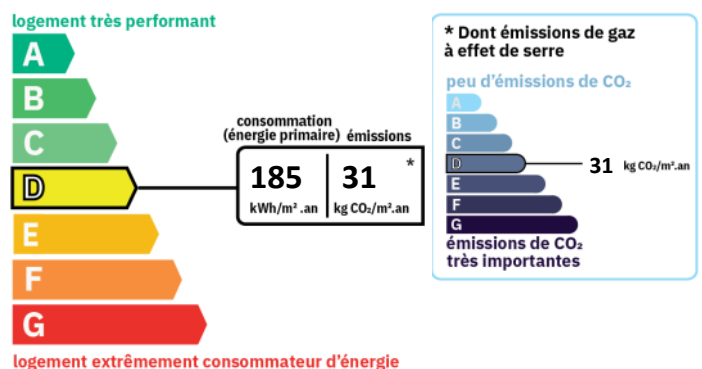
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	900 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 155 m² env. - FOUQUEREUIL - 249 600 €

DESCRIPTION

Charmante maison de 1930 située sur un vaste terrain de 3700 m², cette propriété offre un espace de vie généreux de 155 m². À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain, offrant confort et intimité. Au rez-de-chaussée, une chambre supplémentaire est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation polyvalente.

Le séjour spacieux de 38 m² est parfait pour se détendre en famille ou recevoir des amis, tandis que la cuisine fermée de 15,8 m² offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose également d'un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité et d'une vaste cave. Le chauffage au fuel assure une chaleur agréable tout au long de l'année. Une terrasse (à refaire) offre un potentiel d'aménagement extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété pleine de potentiel et de charme, idéale pour une famille ou toute personne recherchant confort et tranquillité. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Ce bien vous est proposé au prix de 249.600 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82
Mail : anthony.van-seuningen@action.immo
Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2520 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m ²
Salon séjour :	37.3 m ²
Cuisine :	15.8 m ²
Wc :	1.8 m ²
Dressing :	1 m ² (utile : 2.5 m ²)
Chambre 1 :	14.7 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Chambre 3 :	12.7 m ²
Chambre 4 :	18.3 m ²
Chambre 5 :	13.4 m ²
Salle de bains :	7.5 m ²
Palier :	11.3 m ²
Cave :	utile : 77 m ²
Garage :	utile : 67 m ²
Terrasse :	utile : 60 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FOUQUEREUIL est une ville de 1 632 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 38.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6.3 % de cadres, 15.4 % de professions intermédiaires, 18.8 % d'employés et de 21.2 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km ²
Densité :	816 habitants/km ²
Nombre total de logements :	688
Résidences principales :	652
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	35
Part de logements loués :	24 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	97 %

