



Votre conseiller: Anthony VAN-SEUNINGEN Agence Cambrin 1, rue de Noyelles 62149 CAMBRIN anthony.van-seuningen@action.immo Tél: 06.71.75.72.82

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - FOUQUEREUIL - 249 600 €



Charmante maison de 1930 située sur un vaste terrain de 3700 m², cette propriété offre un espace de vie généreux de 155 m². À l'étage, vous trouvere 4 grandes chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain, offrant confort et intimité. Au rez-de-chaussée, une chambre supplémentaire est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation polyvalente.

action.immo

Le séjour spacieux de $38\ m^2$ est parfait pour se détendre en famille ou recevoir des amis, tandis que la cuisine fermée de $15,8\ m^2$ offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose également d'un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité. Le chauffage au fuel assure une chaleur agréable tout au long de l'année. Une terrasse (à refaire) offre un potentiel d'aménagement extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété pleine de potentiel et de charme, idéale pour une famille ou toute personne recherchant confort et tranquillité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

Ce bien vous est proposé au prix de 275.900 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN: 06.71.75.72.82

Mail: anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac: 2022AC00420 - Siren: 920394640

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

INFORMATIONS FINANCIERES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Taxe foncière:

Prix de vente :

Statut:

Honoraires à charge :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2520 euros (année 2024).

900 €/an

249 600 €

du vendeur

Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES



Surface de 155 m²

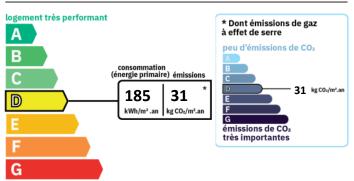




5 chambres



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 7
Chambres : 5 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine : EQUIPEE
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

X

A VENDRE MAISON - 155 m² env. - FOUQUEREUIL - 249 600 €

DESCRIPTION

Charmante maison de 1930 située sur un vaste terrain de 3700 m², cette propriété offre un espace de vie généreux de 155 m². À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain, offrant confort et intimité. Au rez-dechaussée, une chambre supplémentaire est idéale pour accueillir des invités ou pour une utilisation polyvalente.

Le séjour spacieux de 38 m² est parfait pour se détendre en famille ou recevoir des amis, tandis que la cuisine fermée de 15,8 m² offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

Cette maison dispose également d'un double garage pour abriter vos véhicules en toute sécurité et d'une vaste cave. Le chauffage au fuel assure une chaleur agréable tout au long de l'année. Une terrasse (à refaire) offre un potentiel d'aménagement extérieur pour profiter des beaux jours.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété pleine de potentiel et de charme, idéale pour une famille ou toute personne recherchant confort et tranquillité. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite!

Ce bien vous est proposé au prix de 249.600 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN: 06.71.75.72.82 Mail: anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac: 2022AC00420 - Siren: 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2520 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m²
Salon sejour :	37.3 m ²
Cuisine :	15.8 m²
Wc:	1.8 m²
Dressing :	1 m² (utile : 2.5 m²)
Chambre 1 :	14.7 m²
Chambre 2 :	14 m²
Chambre 3 :	12.7 m²
Chambre 4 :	18.3 m ²
Chambre 5 :	13.4 m²
Salle de bains :	7.5 m²
Palier :	11.3 m²
Cave :	utile: 77 m²
Garage :	utile: 67 m²
Terrasse:	utile: 60 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FOUQUEREUIL est une ville de 1 632 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 38.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 6.3 % de cadres, 15.4 % de professions intermédiaires, 18.8 % d'employés et de 21.2 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km²
Densité :	816 habitants/km²
Nombre total de logements :	688
Résidences principales :	652
Résidences secondaires :	1
Logements vacants :	35
Part de logements loués :	24 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	97 %