



**Votre conseiller : Karine DELBART**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
karine.delbart@action.immo  
Tél : 06.19.06.35.73  
action.immo

## A VENDRE PARKING - LYS LEZ LANNOY - 10 500 €



Action immobilier vous propose une place de stationnement en sous sol située dans une résidence sécurisée avec portail électrique et accès par télécommande.

Prenez contact sans attendre avec votre agent pour découvrir ce stationnement !

Les +++ :

- Proche centre ville
- Proximité transports, écoles, commerces

Ce bien vous est proposé au prix de 10 500 € - honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                |             |
|----------------|-------------|
| Construit en : | <b>2024</b> |
|----------------|-------------|

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Prix de vente : | <b>10 500 €</b> |
|-----------------|-----------------|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |
|-----------------------|-------------------|

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Charges mensuelles : | <b>10 €/mois</b> |
|----------------------|------------------|

### COPROPRIETE

|          |   |
|----------|---|
| Statut : | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
|----------|---|

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Copropriété de : | <b>50 lots</b> |
|------------------|----------------|

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Charges courantes : | <b>0 €/an en moyenne</b> |
|---------------------|--------------------------|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Procédure en cours : | <b>Non</b> |
|----------------------|------------|



## A VENDRE PARKING - LYS LEZ LANNOY - 10 500 €

### DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose une place de stationnement en sous-sol située dans une résidence sécurisée avec portail électrique et accès par télécommande.

Prenez contact sans attendre avec votre agent pour découvrir ce stationnement !

Les +++ :

- Proche du centre-ville
- Proximité des transports, des écoles, des commerces

Ce bien vous est proposé au prix de 10 500 € - honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Karine DELBART au 06.19.06.35.73.

Agent commercial (EI) SIREN 832 802 275 RSAC 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Superficie :                | <b>3 km<sup>2</sup></b>               |
| Densité :                   | <b>4 598 habitants/km<sup>2</sup></b> |
| Nombre total de logements : | <b>6 269</b>                          |
| Résidences principales :    | <b>5 910</b>                          |
| Résidences secondaires :    | <b>50</b>                             |
| Logements vacants :         | <b>310</b>                            |
| Part de logements loués :   | <b>38 %</b>                           |
| Part de logements sociaux : | <b>18 %</b>                           |

