

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
 59 rue du Général de Gaulle  
 59370 MONS EN BAROEUL  
 Email : sam.tison@action.immo  
 Tél mobile : 07.85.53.19.08  
 action.immo

## A VENDRE MAISON - 146 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 391 000 €



- Vieux Mons
- 4 chambres
- Jardin
- Maison en bon état
- Grande pièce de vie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4030 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

- Surface de 146 m<sup>2</sup>
- Terrain de 151 m<sup>2</sup>
- 4 chambres
- 1 terrasse
- Séjour de 44 m<sup>2</sup>
- 6 pièces
- 2 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : **Ouest**
- Construit en : **1900**
- Vitrage : **Double**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Cuisine : **EQUIPEE**
- Salles de bains : **2**
- Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
- Caves : **1**

### INFORMATIONS FINANCIERES

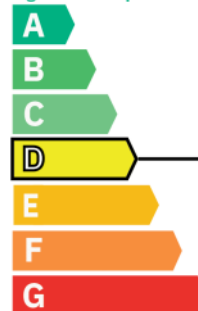
- Prix de vente : **391 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

- Taxe foncière : **741 €/an**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

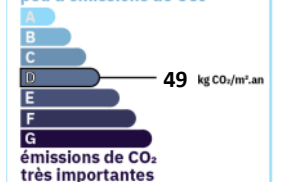


consommation (énergie primaire) émissions  
**235** | **49** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



# A VENDRE MAISON - 146 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 391 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison de 146m<sup>2</sup> en plein coeur du Vieux Mons.

En entrant dans la maison, vous trouverez un vaste hall d'entrée desservant la pièce de vie.

La pièce de vie de 50m<sup>2</sup> se compose d'un salon spacieux et inondé de lumière, une cuisine équipée ainsi qu'une salle à manger donnant sur le jardin très lumineuse également. Le jardin exposé OUEST est verdoyant et très agréable.

Pour compléter le rez-de-chaussée, vous aurez une salle de bains avec WC.

L'espace nuit, qui se répartit sur deux niveaux, se compose de 4 belles chambres de 14, 13, 13 et 25m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Les +++ :

- Vieux Mons
- 4 chambres
- Jardin
- Maison en bon état
- Grande pièce de vie

Ne tardez pas !!!

Prix : 391.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2299

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2940 à 4030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>24.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>12.1 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>54 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>

