



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN

Agence Villeneuve d'Ascq

2, place de la République

59650 VILLENEUVE D ASCQ

✉ titaina.dewavrin@action.immo

☎ 06.26.42.36.69

🌐 action.immo

— A LOUER —

STUDIO

26.2 m²

HELLEMMES LILLE

595 € CC par mois



ADRESSE

7 BIS IMPASSE DES COUVREURS

59260 HELLEMMES LILLE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Studio moderne meublé de 26,20 m² à Hellemmes, proche de toutes les commodités

Ce studio offre un cadre idéal pour les étudiants ou les jeunes actifs :

Salle de bains entièrement rénovée

Cuisine équipée

Logement meublé

Grand garage à jouissance exclusive

Le studio est situé dans un quartier agréable et bien desservi, parfait pour se consacrer à ses études ou à son activité professionnelle.

Conditions de location :

Loyer : 570 € HC / mois

Charges : 25 € / mois, comprenant la taxe d'enlèvement des ordures ménagères ainsi que l'eau froide

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges

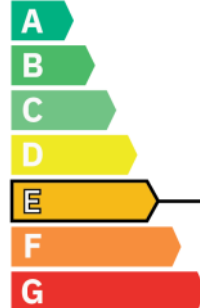
Honoraires : 360 € à la charge du locataire

Garant exigé

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter **EXCLUSIVEMENT** par e-mail.

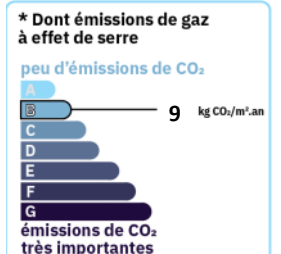
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
288 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **360 € TTC**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589