



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison plein pied, 2 chambres, jardin , garage - 74.81 m² env. - WATTRELOS - 239 000 €



au calme, plain pied, individuelle, lumineux, jardin, garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2610 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 74.81 m ²		4 pièces
	2 chambres		1 salle
	2 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

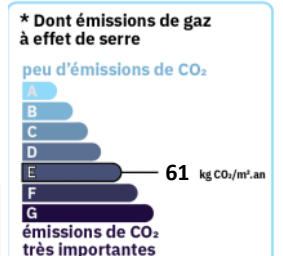
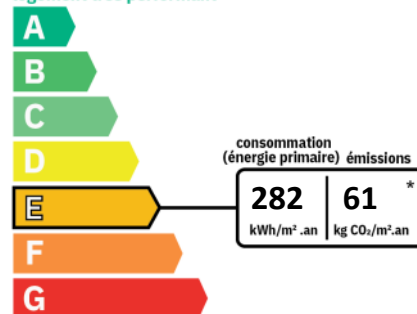
Prix de vente :	239 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	197 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



A VENDRE maison plein pied, 2 chambres, jardin , garage - 74.81 m² env. - WATTRELOS - 239 000 €

DESCRIPTION

MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN, GRAND GARAGE ET PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES

Découvrez dès à présent chez ACTION IMMOBILIER cette maison individuelle de plain-pied, offrant un cadre de vie agréable, au calme et à l'abri des regards.

Elle se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie, d'une cuisine séparée, ainsi que de deux chambres confortables, dont une avec rangement intégré. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé complètent cet espace.

Vous bénéficierez d'un grand garage de 43 m² pouvant accueillir deux voitures, ainsi que de deux places de stationnement privatives.

Enfin, terminez cette visite en profitant du jardin avec sa terrasse bien exposée, idéale pour les journées ensoleillées.

Saisissez cette opportunité sans attendre ! Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience.

Les +++

Maison individuelle de plain-pied
Double vitrage avec volets motorisés
Spacieuse et lumineuse
Grand garage avec porte motorisée
Au calme et à l'abri des regards
Ce bien vous est proposé au prix de 239.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial
SIREN : 510 691 892
RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 436

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2610 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.1 m ²
Wc :	2.3 m ²
Cuisine :	12 m ²
Salon séjour :	29 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 2 :	11.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

