



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison, jardin - 78.61 m² env. - ROUBAIX - 118 900 €



proche de toute les commodités, maison double accès avec du potentiel, jardin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1730 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 78.61 m ²		Séjour de 22.32 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

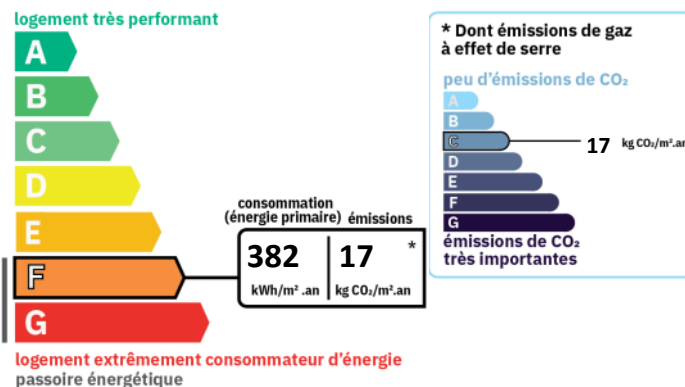
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	310 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison, jardin - 78.61 m² env. - ROUBAIX - 118 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison lumineuse et à rénover, proche de toutes les commodités.

En entrant, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine meublée, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une pièce donnant accès direct au jardin.

L'espace nuit offre deux chambres de 14 m² et 9 m², avec la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au second étage.

Vous bénéficierez d'un petit garage de 10 m², idéal pour les deux roues, et d'une place de stationnement à l'arrière de la maison.

Enfin, concluez cette visite en profitant du jardin, idéal pour les journées ensoleillées, invitant à savourer de beaux moments entre amis ou en famille.

Saisissez cette opportunité sans attendre ! Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite.

Les +++

- Proche de toutes les commodités
- Maison avec du potentiel
- Prévoir des travaux
- Lumineuse
- Garage pour les deux roues
- Jardin

Ce bien vous est proposé au prix de 118 900 € - Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 415

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1730 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.5 m ²
Salon sejour :	22.3 m ²
Cuisine :	6 m ²
Véranda :	8 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle de bains :	9 m ²
Autre :	9 m ²
Palier :	1.2 m ²
Chambre 1 :	8.5 m ²
Chambre 2 :	14 m ²
Combles :	utile : 25 m ²
Garage :	utile : 10 m ²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 3 pièces :	22 %

