



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - TOURCOING - 130 000 €



EXCLUSIVITE TOURCOING - MAISON 1930 - 2 CHAMBRES - BUREAU - EXTERIEUR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2370 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 81 m ²		Séjour de 30 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

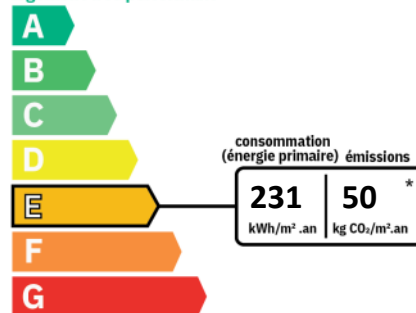
Prix de vente :	130 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	570 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

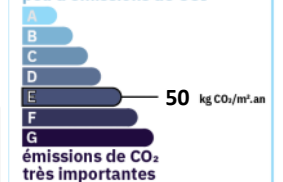
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE MAISON - 81 m² env. - TOURCOING - 130 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ TOURCOING - MAISON 1930 - 2 CHAMBRES - BUREAU - EXTÉRIEUR

ACTION Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de 81 m² située dans une rue calme, dans le secteur de la Marlière à Tourcoing, proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert le séjour avec sa cheminée.

Dans le prolongement, une cuisine lumineuse donne sur l'extérieur.

Une salle d'eau, un WC séparé et un espace buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Le palier du premier étage vous offre deux belles chambres lumineuses.

Le deuxième étage dispose d'un bureau.

Un extérieur sans vis-à-vis, carrelé de 20 m², vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

Proche centre-ville

Proximité transports, écoles, commerces

Beaux volumes

Ce bien vous est proposé au prix de 130 000 € honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81.

Agent commercial (EI)

SIRET : 919 140 426 00017

RSAC : 2022 AC 000348

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Réf. : VSV296

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.5 m²**

Salon séjour : **30 m²**

Cuisine : **6.7 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salle de bains : **3.8 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Chambre 2 : **12.5 m²**

Combles : **8.4 m²**

Palier : **0.7 m²**

Cour : **21 m²**

Palier : **1.8 m²**

Buanderie : **1.6 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : **15 km²**

Densité : **6 601 habitants/km²**

Nombre total de logements : **45 328**

Résidences principales : **40 987**

Résidences secondaires : **268**

Logements vacants : **4 073**

Part de logements loués : **52 %**

Part de logements sociaux : **24 %**

Part de maisons : **54 %**

Part de 3 pièces : **20 %**

