



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 40 m² env. - ROUBAIX - 157 000 €



ACTION Immobilier vous propose en avant première un appartement T1 bis boulevard du General de Gaule, au pied de l'arrêt de tram Jean Moulin et à 300m du métro.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 40 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

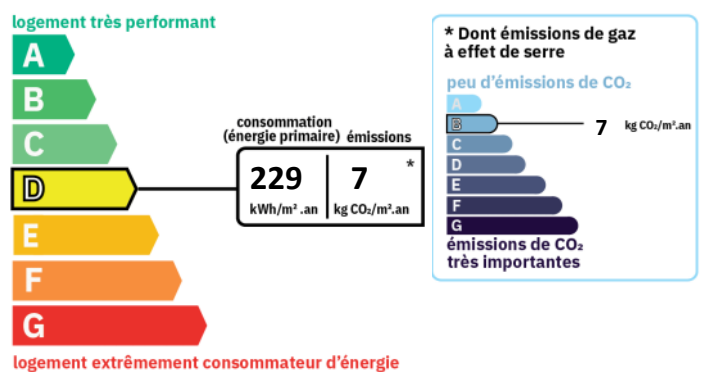
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	157 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	60 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	850 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE TYPE 2 - 40 m² env. - ROUBAIX - 157 000 €

DESCRIPTION

APPARTEMENT COUP DE COEUR !! AU PIED DU TRAM !!
ENTIEREMENT RENOVE !!

ACTION Immobilier vous propose un appartement duplex situé sur le grand boulevard dans une résidence sécurisée, au pied de l'arrêt de tram Jean Moulin, à 300 m du métro et à proximité de l'EDHEC !

Vous découvrirez un appartement sans aucun travaux, composé d'une pièce de vie lumineuse, une belle cuisine équipée, une grande chambre 13.43m² et d'une salle de bain.

Vous profiterez également d'une place de parking privative, d'une cave et d'un local à vélo.

Idéal investisseur car l'appartement est à 2 arrêt de tram de l'EDHEC ou premier achat !!

Charge de copropriété 157€/trimestre
Taxe foncière 850€

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :157 000€ euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

REF VTD620

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 980 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	20 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Salle d'eau :	2.5 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

REFERENCE

Référence :	VTD620
-------------	---------------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	7 607 habitants/km²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	66 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	57 %
Part de 2 pièces :	16 %

