



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
 43, rue Jean Baptiste Lebas
 59390 LYS LEZ LANNOY
 Email : karine.delbart@action.immo
 Tél mobile : 06.19.06.35.73
 action.immo

A VENDRE maison individuelle - jardin - sous sol 38m² - 88 m² env. - HEM - 350 000 €



HEM - MAISON INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - JARDIN - SOUS SOL DE 38M²

ACTION Immobilier vous propose une très jolie maison individuelle des années 60 dans le quartier de la Poste proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert un salon séjour lumineux avec une baie vitrée donnant sur le jardin ainsi qu'une grande cuisine équipée lumineuse elle aussi ouverte sur le jardin.
 Le rez de chaussée se compose également d'un cellier et d'un WC.

L'espace nuit offre 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et son WC.

La maison comprend un sous sol de 38m² avec une porte de garage électrique.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 170m² exposé sud ouest, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Saisissez cette opportunité sans attendre. Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience.

Les +++

- Maison individuelle
- Double vitrage avec volets motorisés partout
- Lumineuse
- Sous sol de 38m²
- Proximité écoles, commerces, transports

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 170m² exposé sud ouest, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Ce bien vous est proposé au prix de 350 000€ dont honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (E) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Date de réalisation du diagnostic :

Ref: VKD298

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 88 m ²		Séjour de 19 m ²
	Terrain de 309 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1962
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

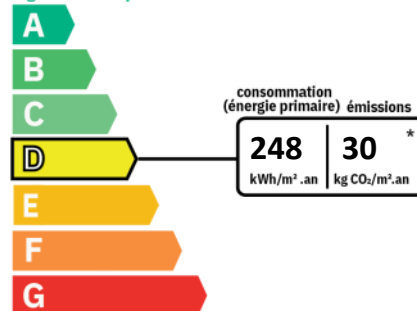
Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

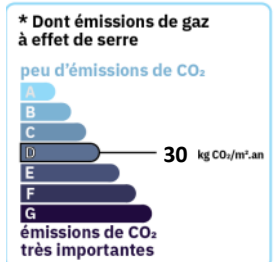
Taxe foncière :	860 €/an
-----------------	-----------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE maison individuelle - jardin - sous sol 38m² - 88 m² env. - HEM - 350 000 €

DESCRIPTION

HEM - MAISON INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - JARDIN - SOUS-SOL DE 38M²

ACTION Immobilier vous propose une très jolie maison individuelle des années 60 dans le quartier de la Poste, proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert un salon-séjour lumineux avec une baie vitrée donnant sur le jardin ainsi qu'une grande cuisine équipée, lumineuse elle aussi, ouverte sur le jardin.

Le rez-de-chaussée se compose également d'un cellier et d'un WC.

L'espace nuit offre 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

La maison comprend un sous-sol de 38m² avec une porte de garage électrique.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 170m², exposé sud-ouest, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Saisissez cette opportunité sans attendre. Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience.

Les +++

Maison individuelle

Double vitrage avec volets motorisés sur les 2 niveaux

Lumineuse

Sous-sol de 38m²

Proximité écoles, commerces, transports

Ce bien vous est proposé au prix de 350 000€, dont honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf : VKD298

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m ²
Salon séjour :	18.7 m ²
Cuisine :	18.3 m ²
Cellier :	7.5 m ²
Wc :	1 m ²
Palier :	3 m ²
Chambre 1 :	9.7 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Salle de bains :	6.4 m ²
Sous-sol :	utile : 38.5 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 636 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 84% de maisons et 16% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 20 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 26 % d'employés et de 22 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km ²
Densité :	1 864 habitants/km ²
Nombre total de logements :	7 482
Résidences principales :	7 190
Résidences secondaires :	39
Logements vacants :	254
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	84 %
Part de 4 pièces :	24 %

