



**Votre conseiller : Karine DELBART**  
**Agence Lys lez Lannoy**  
43, rue Jean Baptiste Lebas  
59390 LYS LEZ LANNOY  
karine.delbart@action.immo  
Tél : 06.19.06.35.73  
action.immo

## A VENDRE maison individuelle - jardin - sous sol 38m<sup>2</sup> - 88 m<sup>2</sup> env. - HEM - 350 000 €



HEM - MAISON INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - JARDIN - SOUS SOL DE 38M<sup>2</sup>

ACTION Immobilier vous propose une très jolie maison individuelle des années 60 dans le quartier de la Poste proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert un salon séjour lumineux avec une baie vitrée donnant sur le jardin ainsi qu'une grande cuisine équipée lumineuse elle aussi ouverte sur le jardin.

Le rez de chaussée se compose également d'un cellier et d'un WC.

L'espace nuit offre 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et son WC.

La maison comprend un sous sol de 38m<sup>2</sup> avec une porte de garage électrique.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 170m<sup>2</sup> exposé sud ouest, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Saisissez cette opportunité sans attendre. Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience.

Les +++

- Maison individuelle
- Double vitrage avec volets motorisés partout
- Lumineuse
- Sous sol de 38m<sup>2</sup>
- Proximité écoles, commerces, transports

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 170m<sup>2</sup> exposé sud ouest, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Ce bien vous est proposé au prix de 350 000€ dont honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

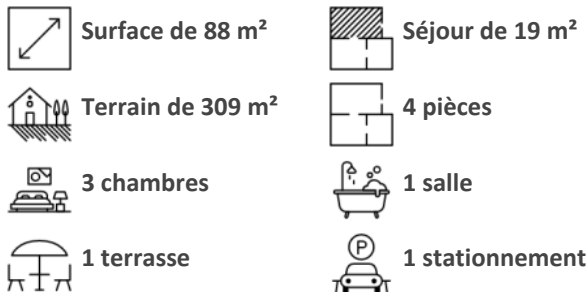
Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Date de réalisation du diagnostic :

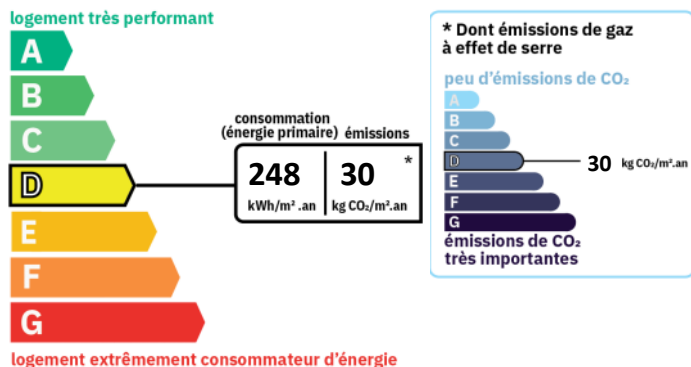
Ref: VKD298

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1962
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	860 €/an
Prix de vente :	350 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00  
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE maison individuelle - jardin - sous sol 38m<sup>2</sup> - 88 m<sup>2</sup> env. - HEM - 350 000 €

## DESCRIPTION

HEM - MAISON INDIVIDUELLE - 3 CHAMBRES - JARDIN - SOUS-SOL DE 38M<sup>2</sup>

ACTION Immobilier vous propose une très jolie maison individuelle des années 60 dans le quartier de la Poste, proche de toutes commodités.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée qui dessert un salon-séjour lumineux avec une baie vitrée donnant sur le jardin ainsi qu'une grande cuisine équipée, lumineuse elle aussi, ouverte sur le jardin.

Le rez-de-chaussée se compose également d'un cellier et d'un WC.

L'espace nuit offre 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

La maison comprend un sous-sol de 38m<sup>2</sup> avec une porte de garage électrique.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin de 170m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

Saisissez cette opportunité sans attendre. Prenez contact avec nous dès maintenant afin de planifier votre visite. Votre futur foyer vous attend avec impatience.

Les +++

Maison individuelle

Double vitrage avec volets motorisés sur les 2 niveaux

Lumineuse

Sous-sol de 38m<sup>2</sup>

Proximité écoles, commerces, transports

Ce bien vous est proposé au prix de 350 000€, dont honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06.19.06.35.73

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Réf : VKD298

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	18.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18.3 m <sup>2</sup>
Cellier :	7.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Palier :	3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.7 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6.4 m <sup>2</sup>
Sous-sol :	utile : 38.5 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

HEM est une ville de 18 713 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 83% de maisons et 17% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 19.9 % de cadres, 27.1 % de professions intermédiaires, 20.8 % d'employés et de 26.5 % d'ouvriers.

Superficie :	10 km <sup>2</sup>
Densité :	1 871 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	7 497
Résidences principales :	7 195
Résidences secondaires :	38
Logements vacants :	263
Part de logements loués :	41 %
Part de logements sociaux :	30 %
Part de maisons :	83 %
Part de 4 pièces :	24 %

