



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE

Agence Lys lez Lannoy

43, rue Jean Baptiste Lebas

59390 LYS LEZ LANNOY

✉ syriane.vanoverberghe@action.immo

☎ 06.10.24.12.81

🌐 action.immo

A VENDRE IMMEUBLE - 175 m² env. - TOURCOING - 312 000 €



EXCLUSIVITE - TOURCOING - IMMEUBLE DE 2 APPARTEMENTS ENTIEREMENT RENOVE - JARDIN

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet immeuble de rapport entièrement rénové, il se compose de deux duplex idéalement situé sur Tourcoing dans le secteur du Clinquet. Cet immeuble possède différentes possibilités d'aménagement.

Le bien se présente de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, un premier appartement de 95m² disposant d'un séjour lumineux et de deux chambres. (Le rez-de-chaussée peut faire offre de cellule commerciale)
- Au premier étage, le second duplex de 75.65m² tout aussi lumineux offre trois belles chambres

Les deux duplex possèdent d'une entrée privative.

L'immeuble est complété par un jardin de 146m²

Les + :

- Entièrement rénové
- Beau potentiel
- Jardin
- Proche de toutes commodités

À visiter sans plus tarder

Ce bien vous est proposé au prix de ...€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81

Agent commercial (EI)

SIREN : 919 140 426

RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES



Surface de 175 m²



7 pièces



5 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

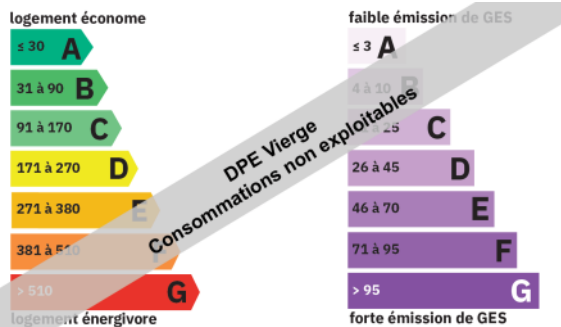
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **312 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE IMMEUBLE - 175 m² env. - TOURCOING - 312 000 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - TOURCOING - IMMEUBLE de 180 m² DE 2 APPARTEMENTS ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - JARDIN

ACTION IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ cet immeuble de rapport entièrement rénové, il se compose de deux duplex idéalement situé sur Tourcoing dans le secteur du Clinquet.

Cet immeuble possède différentes possibilités d'aménagement.

Le bien se présente de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée, un premier appartement de 100m² disposant d'un grand séjour lumineux et de deux chambres. (Le rez-de-chaussée peut faire offre de cellule commerciale)
- Au premier étage, le second duplex de 79.65m² tout aussi lumineux offre trois belles chambres.

Les deux duplex possèdent une entrée privative.

L'immeuble est complété par un jardin de 146m² exposé Sud West.

Les + :

- Entièrement rénové
- Beau potentiel
- Jardin
- Proche de toutes commodités

À visiter sans plus tarder

Ce bien vous est proposé au prix de 312.000€ - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06.10.24.12.81

Agent commercial (EI)

SIREN : 919 140 426

RSAC : 2022AT000348

Réf: VSV301

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

T3 : 100 m²

T3 : 79.7 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie : 15 km²

Densité : 6 601 habitants/km²

Nombre total de logements : 45 328

Résidences principales : 40 987

Résidences secondaires : 268

Logements vacants : 4 073

Part de logements loués : 51 %

Part de logements sociaux : 24 %

