



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : syriane.vanoverberghe@action.immo
Tél mobile : 06.10.24.12.81
action.immo

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - TOURCOING - 164 900 €



EXCLUSIVITÉ - TOURCOING - MAISON 75M² - 3 CHAMBRES - EXTÉRIEUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison de 75m² dans le secteur de la Croix Rouge à Tourcoing.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour, donnant sur une lumineuse cuisine.

Une salle d'eau et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose deux chambres parquetées.

Au second étage, se trouvent une troisième chambre.

Pour terminer cette visite, un extérieur d'environ 38m², sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Lumineuse
- Nouvelles menuiseries

Ce bien vous est proposé au prix de 164.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EJ)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 75 m ²		Séjour de 26.67 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

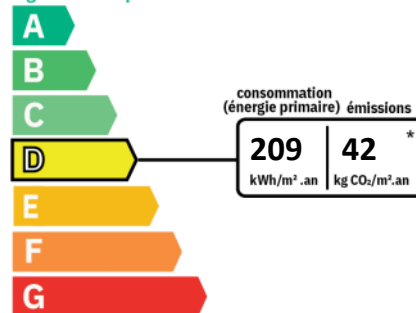
Prix de vente :	164 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

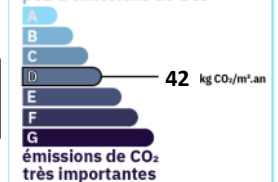
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 75 m² env. - TOURCOING - 164 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TOURCOING - MAISON 75M² - 3 CHAMBRES - EXTÉRIEUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison de 75m² dans le secteur de la Croix Rouge à Tourcoing.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour, donnant sur une lumineuse cuisine.

Une lumineuse salle d'eau et un WC séparé complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose deux chambres parquetées.

Au second étage, se trouvent une troisième chambre.

Pour terminer cette visite, un extérieur d'environ 38m², vous permettra de profiter des beaux jours.

Un garage est disponible en location à quelques pas de la maison.

Les +++ :

- Proche de toutes commodités
- Stationnement facile
- Lumineuse
- Nouvelles menuiseries
- Nouvelle chaudière

Ce bien vous est proposé au prix de 164.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.immo

Agent commercial (EI)
SIRET : 91914042600017
RSAC : 2022AC00348

Réf: VSV302

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m ²
Salon séjour :	26.7 m ²
Cuisine :	11.3 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle d'eau :	5.2 m ²
Chambre 1 :	12 m ²
Chambre 2 :	8.3 m ²
Chambre 3 :	5.9 m ² (utile : 16.7 m ²)
Palier :	1.9 m ²
Exterieur :	38.6 m ²
Cellier :	0.8 m ²
Degagement :	1.2 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km ²
Densité :	6 601 habitants/km ²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	52 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %

