



Votre conseiller : Syriane VANOVERBERGHE **Agence Lys lez Lannoy** 43, rue Jean Baptiste Lebas 59390 LYS LEZ LANNOY syriane.vanoverberghe@action.immo Tél: 06.10.24.12.81 action.immo

# A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 164 900 €



EXCLUSIVITÉ - TOURCOING - MAISON 75M² - 3 CHAMBRES - EXTÉRIEUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cette maison de 75m² dans le secteur de la

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour, donnant sur une lumineuse cuisine

u premier étage, l'espace nuit vous propose deux chambres parquetées u second étage, se trouvent une troisième chambre.

Pour terminer cette visite, un extérieur d'environ 38m², sans vis-à-vis vous permettra de profiter des beaux jours.

Proche de toutes commodités

Lumineuse Nouvelles menuiseries

Ce bien vous est proposé au prix de 164.900 € honoraires agence charge vendeu

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.lmmo

mercial (EI)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

## **CARACTERISTIQUES**



Surface de 75 m<sup>2</sup>



Séjour de 26.67 m<sup>2</sup>





3 chambres

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

# AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: **EQUIPEE** Salles d'eau: Principal revêtement de sol : Carrelage

INDIVIDUEL/GAZ Chauffage:

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

164 900 € Prix de vente:

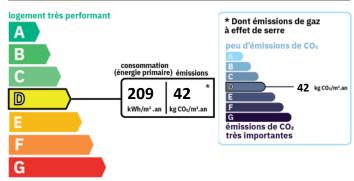
Honoraires à charge : du vendeur

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière: 400 €/an

Travaux à prévoir : **Aucun travaux** 

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



# A VENDRE MAISON - 75 m<sup>2</sup> env. - TOURCOING - 164 900 €

#### **DESCRIPTION**

TOURCOING - MAISON 75M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - EXTÉRIEUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 75m² dans le secteur de la Croix Rouge à Tourcoing.

Le rez-de-chaussée vous offre un hall d'entrée desservant un salon séjour, donnant sur une lumineuse cuisine.

Une lumineuse salle d'eau et un WC séparé complètent le rezde-chaussée.

Au premier étage, l'espace nuit vous propose deux chambres parquetées.

Au second étage, se trouvent une troisième chambre.

Pour terminer cette visite, un extérieur d'environ 38m², vous permettra de profiter des beaux jours.

Un garage est disponible en location à quelques pas de la maison.

#### Les +++:

- Proche de toutes commodités
- Stationnement facile
- Lumineuse
- Nouvelles menuiseries
- Nouvelle chaudière

Ce bien vous est proposé au prix de 164.900 € honoraires agence charge vendeur

Pour visiter, veuillez contacter Syriane VANOVERBERGHE au 06 10 24 12 81 ou par mail syriane.vanoverberghe@action.Immo

Agent commercial (EI) SIRET: 91914042600017 RSAC: 2022AC00348

Réf: VSV302

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

#### **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	1.5 m²
Salon sejour :	26.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11.3 m²
Wc:	0.9 m²
Salle d'eau :	5.2 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	8.3 m²
Chambre 3 :	5.9 m² (utile : 16.7 m²)
Palier:	1.9 m²
Exterieur :	38.6 m <sup>2</sup>
Cellier:	0.8 m²
Degagement :	1.2 m²

#### INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOURCOING est une ville de 99 011 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 54% de maisons et 46% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.5 % de cadres, 29.2 % de professions intermédiaires, 31 % d'employés et de 16.4 % d'ouvriers.

Superficie :	15 km²
Densité :	6 601 habitants/km²
Nombre total de logements :	45 328
Résidences principales :	40 987
Résidences secondaires :	268
Logements vacants :	4 073
Part de logements loués :	51 %
Part de logements sociaux :	24 %
Part de maisons :	54 %
Part de 4 pièces :	23 %