Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 97 m² env. - RONCHIN - 239 500 €

GARAGE - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3720 euros (année). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 97 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

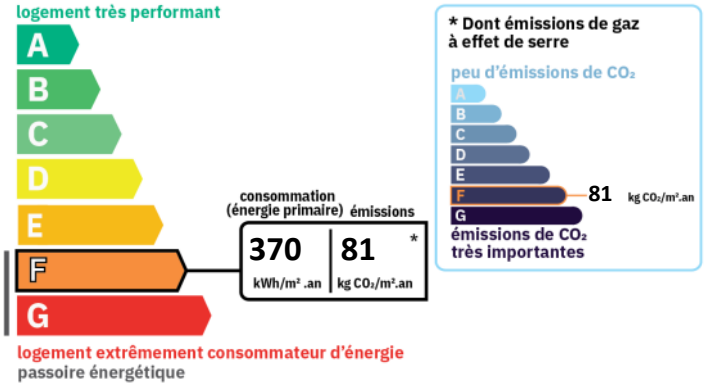
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 97 m² env. - RONCHIN - 239 500 €

DESCRIPTION

PROX PORTE DE DOUAI MAISON SEMI INDIV, 97 M² 3 CHAMBRES POSSIBILITE 4 JARDIN GARAGE

******

ACTION IMMOBILIER est HEUREUX de vous proposer cette jolie maison dans une rue calme.

À proximité de la station porte de Douai et de toutes commodités, cette maison vous séduira par sa localisation. À 15 min à pied du métro, à deux pas des écoles et proche des principaux axes, cette maison à la toiture et à la chaudière neuves est idéalement située.

La grande entrée vous mène au spacieux garage de 27 m² débouchant sur une buanderie/chambre de 13 m². Un bureau complète le niveau.

Au premier étage, le palier distribue un bel espace salon-salle à manger et une cuisine traversante de plus de 30 m². Se trouve également sur ce niveau un premier toilette.

Au deuxième étage, vous accédez depuis le palier à deux belles chambres lumineuses de 16,3 m² et 10,7 m² ainsi qu'une jolie salle de bains de près de 5 m² et les deuxièmes toilettes.

Le bien est complété par un grand jardin d'environ 100 m².

Les +++++ :

. Toiture neuve
. Chaudière neuve
. Proximité Lille, Faculté et Lycées
. Double vitrage
. Porte sectionnelle électrique neuve
. Garage

A visiter sans tarder !
Référence VADI0117

******

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 250 000 Euros
Honoraires agence charge vendeurs inclus.

******

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00 230

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**6.5 m²**
Bureau :	**3.8 m²**
Chambre 3 :	**12.7 m²**
Garage :	**utile : 27 m²**
Palier :	**3 m²**
Cuisine :	**5 m²**
Salon sejour :	**26.5 m²**
Palier :	**4.5 m²**
Wc :	**1.7 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Chambre 1 :	**16.3 m²**
Chambre 2 :	**10.7 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**3 887 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**9 064**
Résidences principales :	**8 596**
Résidences secondaires :	**70**
Logements vacants :	**398**
Part de logements loués :	**41 %**
Part de logements sociaux :	**19 %**
Part de maisons :	**57 %**
Part 5 pièces et plus :	**38 %**