



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : jonathan.leva@action.immo
 Tél : 03.20.61.10.00
 Tél mobile : 06.62.52.84.95
 action.immo

A VENDRE MAISON - 63 m² env. - WATTRELOS - 132 000 €



WATTRELOS - MAISON 2 CHAMBRES - JARDIN - SECTEUR HOUZARDE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de rangée de 63m² située dans le secteur prisé de la houzarde a Wattrelos proximité immédiate de la Belgique.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une pièce de vie parquetée de 22m² donnant sur cuisine équipée (moins 1ans) dans sa continuité une salle de bain avec douche et buanderie et un WC séparé.

L'espace nuit est composé, au 1er étage de deux chambre de 11m² et un accès au combles pour du stockage.

Pour terminer votre visite, un agréable jardin en façade de 70m² vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Les +++ de ce bien :

- Secteur prisé (HOUZARDE)
- Jardin
- Faible taxe foncière (384€)
- Idéal première achat ou investissement locatif

Ce bien vous est proposé au prix de 137 000 €, honoraires agence à la charge des vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95
 Agent commercial
 SIRET 87802924800019
 RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL425

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 63 m ²		Séjour de 22 m ²
	Terrain de 133 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1390

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 132 000 €

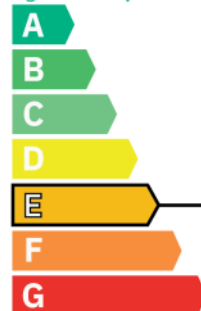
Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 384 €/an

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

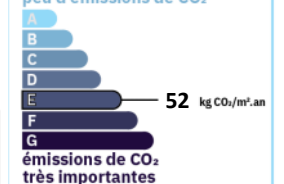
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
238 | **52** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 63 m² env. - WATTRELOS - 132 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON 2 CHAMBRES - JARDIN - SECTEUR HOUZARDE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette maison de rangée de 63m² située dans le secteur prisé de la houzarde a Wattrelos proximité immédiate de la Belgique.

En entrant, vous découvrirez un hall d'entrée, une pièce de vie parquetée de 22m² donnant sur cuisine équipée (moins 1ans) dans sa continuité une salle de bain avec douche et buanderie et un WC séparé.

L'espace nuit est composé, au 1er étage de deux chambre de 11m² et un accès au combles pour du stockage.

Pour terminer votre visite, un agréable jardin en façade de 70m² vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

Les +++ de ce bien :

- Secteur prisé (HOUZARDE)
- Jardin
- Faible taxe foncière (384€)
- Ideal première achat ou investissement locatif

Ce bien vous est proposé au prix de 137 000 €, honoraires agence à la charge des vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva, au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL425

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1400 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Salon séjour :	23 m ²
Cuisine :	8 m ²
Palier :	2 m ²
Salle de bains :	8 m ²
Wc :	1 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 26% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 6 % de cadres, 22 % de professions intermédiaires, 33 % d'employés et de 35 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	74 %
Part de 3 pièces :	18 %

