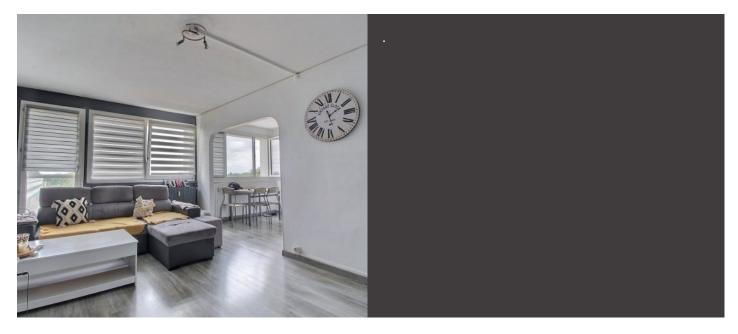




Votre conseiller: Jonathan LEVA Agence Wattrelos 317 RUE CARNOT 59150 WATTRELOS jonathan.leva@action.immo Tél: 03.20.61.10.00

Tél: 06.62.52.84.95 action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 43.22 m² - LYS LEZ LANNOY - 97 900 €



CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 43.22 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Dernier étage : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 97 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 320 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 450 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 5 **A** 6 à 10 B 11 à 20 21 à 35 151 à 230 178 36 à 55 231 à 330 41 331 à 450 56 à 80 logement énergivore forte émission de GES



A VENDRE TYPE 2 - 43.22 m² - LYS LEZ LANNOY - 97 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cet appartement T2 entièrement rénové, à proximité de toutes commodités.

L'appartement, situé au quatrième étage sans ascenseur, comprend une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse avec vue dégagée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une buanderie.

L'espace nuit vous offre une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

Le bien dispose d'une cave.

Les +++:

- Proche des transports en commun, écoles, commerces
- Lumineux
- Cave
- Stationnement facile

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 110 €/mois tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf électricité.

Ce bien vous est proposé au prix de 97 900 €, honoraires agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva au 06 62 52 84 95.

Agent commercial SIRET 878 029 248 00019 RSAC 2019 AC 00306

Réf: VJL427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	3 km²
Densité :	4 598 habitants/km²
Nombre total de logements :	6 269
Résidences principales :	5 910
Résidences secondaires :	50
Logements vacants :	310
Part de logements loués :	38 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	35 %
Part de 2 pièces :	11 %