








Votre conseiller : **Jonathan LEVA**  
**Agence Wattrelos**  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
Email : jonathan.leva@action.immo  
Tél : 03.20.61.10.00  
Tél mobile : 06.62.52.84.95  
action.immo

## A VENDRE TYPE 2 - 43.22 m<sup>2</sup> - LYS LEZ LANNOY - 99 900 €



### CARACTERISTIQUES

 4 <sup>ème</sup> étage	 Surface de 43.22 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Dernier étage :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIETE

Copropriété de :	160 lots
Charges courantes :	1 320 €/an en moyenne

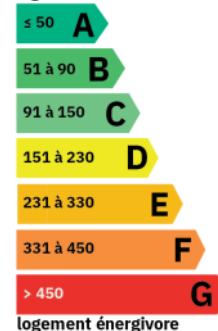
### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

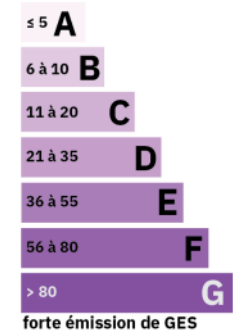


178

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



41

forte émission de GES



## A VENDRE TYPE 2 - 43.22 m<sup>2</sup> - LYS LEZ LANNOY - 99 900 €

### DESCRIPTION

ACTION Immobilier a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cet appartement T2 entièrement rénové, à proximité de toutes commodités.

L'appartement, situé au quatrième étage sans ascenseur, comprend une agréable pièce de vie lumineuse et spacieuse avec vue dégagée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une buanderie.

L'espace nuit vous offre une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

Le bien dispose d'une cave.  
Appartement vendu loué et meublé avec bail en cours (loyer 650 € charges comprises).

Les +++ :

Proche des transports en commun, écoles, commerces  
Lumineux  
Cave  
Stationnement facile  
Pas de procédure à l'égard du syndic.  
Charges mensuelles : 110 €/mois tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des communs, fonds travaux et syndic) sauf électricité.

Ce bien vous est proposé au prix de 99 900 €, honoraires agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter votre conseiller immobilier Jonathan Leva au 06 62 52 84 95.

Agent commercial  
SIRET 878 029 248 00019  
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

LYS LEZ LANNOY est une ville de 13 793 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 65% de maisons et 35% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 17.8 % de cadres, 26.5 % de professions intermédiaires, 23.8 % d'employés et de 27.3 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>4 598 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>6 269</b>
Résidences principales :	<b>5 910</b>
Résidences secondaires :	<b>50</b>
Logements vacants :	<b>310</b>
Part de logements loués :	<b>39 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>18 %</b>
Part d'appartements :	<b>35 %</b>
Part de 2 pièces :	<b>11 %</b>

