



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m² env. - LILLE - 279 900 €



Résidence sénior

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Ascenseur	Surface de 84.38 m ²
3 pièces	2 chambres
2 salles	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1982
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

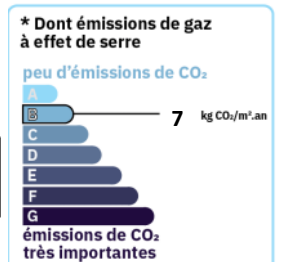
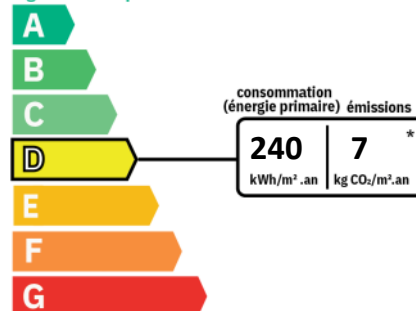
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 000 € hors honoraires
Prix de vente :	279 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.36 % TTC
Charges mensuelles :	1 426,67 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m² env. - LILLE - 279 900 €

DESCRIPTION

LES HESPERIDES, résidence avec services pour seniors, situés dans le cadre exceptionnel d'une suite de jardin et d'Hotels particuliers réhabilités dans le respect du passé.

ACTION Immobilier vous propose dans le vieux Lille, un grand appartement de T3 traversant avec balcon, garage et cave.

Vous trouverez un vaste hall d'entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse traversante donnant sur un balcon et une cuisine.

Coté nuit, vous trouverez deux grandes chambres avec chacune sa salle de bain, toilette séparé.

Vous profiterez aussi des spacieux salons, restaurant, jardins de la résidence ainsi que des différents services et de sécurité.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :250 000€ euros dont 10 900€ d'honoraire charge acquéreur

Réf. VTD606

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.9 m ²
Sejour :	30.2 m ²
Cuisine :	5.8 m ²
Degagement :	6.2 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 2 :	14.4 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²

REFERENCE

Référence : **vtd606**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 234 475 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 21% de maisons et 79% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 30 % de cadres, 27 % de professions intermédiaires, 26 % d'employés et de 14 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 699 habitants/km ²
Nombre total de logements :	140 105
Résidences principales :	122 104
Résidences secondaires :	4 640
Logements vacants :	13 362
Part de logements loués :	71 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part d'appartements :	79 %
Part de 3 pièces :	22 %

