



Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN

Agence Villeneuve d'Ascq

2, place de la République

59650 VILLENEUVE D ASCQ

titaina.dewavrin@action.immo

Tél : 06.26.42.36.69

action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 189 000 €



### Résidence senior

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

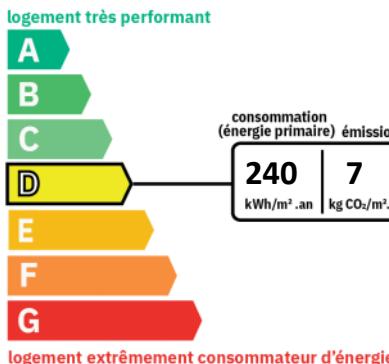
### CARACTERISTIQUES

	Ascenseur
	3 pièces
	2 salles

	Surface de 84.38 m <sup>2</sup>
	2 chambres
	1 balcon

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1982

Accès handicapé : Oui

Gardien : Oui

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 178 100 € hors honoraires

Prix de vente : 189 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.36 % TTC

Charges mensuelles : 1 426,67 €/mois

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 2

Chauffage : MIXTE/ELECTRIQUE

Caves : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 189 000 €

## DESCRIPTION

RESIDENCE SENIORS - VIEUX LILLE - RUE ROYAL

LES HESPERIDES, résidence avec services pour seniors, situés dans un cadre exceptionnel d'une suite de jardin et d'Hotels particuliers réhabilités dans le respect du passé.

ACTION Immobilier vous propose dans le vieux Lille, rue Royal, un grand appartement de T3 lumineux traversant avec balcon et cave.

Vous trouverez un vaste hall d'entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse traversante donnant sur un balcon et une cuisine.

Coté nuit, vous trouverez deux grandes chambres avec chacune sa salle de bain, toilette séparé.

Vous profiterez aussi des spacieux salons, restaurant , jardins de la résidence ainsi que des différents services et de sécurité.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :189 000 euros dont 9 000€ d'honoraires charge acquéreur

Réf. VTD606

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>7.9 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>30.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>

## REFERENCE

Référence : **vtd606**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>35 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>6 763 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>143 551</b>
Résidences principales :	<b>126 021</b>
Résidences secondaires :	<b>5 154</b>
Logements vacants :	<b>12 376</b>
Part de logements loués :	<b>70 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>18 %</b>
Part d'appartements :	<b>80 %</b>
Part de 3 pièces :	<b>22 %</b>

