



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo







A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m² env. - LILLE - 189 000 €



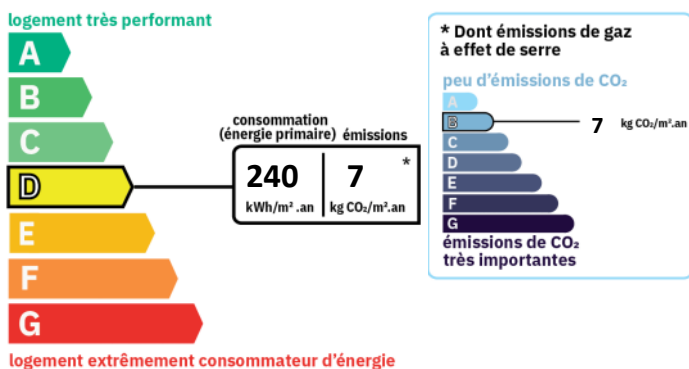
Résidence sénior

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 : Ascenseur	 Surface de 84.38 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 2 salles	 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1982
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	178 100 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.36 % TTC
Charges mensuelles :	1 426,67 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Caves :	1



A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m² env. - LILLE - 189 000 €

DESCRIPTION

RESIDENCE SENIORS - VIEUX LILLE - RUE ROYAL

LES HESPERIDES, résidence avec services pour seniors, situés dans un cadre exceptionnel d'une suite de jardin et d'Hotels particuliers réhabilités dans le respect du passé.

ACTION Immobilier vous propose dans le vieux Lille, rue Royal, un grand appartement de T3 lumineux traversant avec balcon et cave.

Vous trouverez un vaste hall d'entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse traversante donnant sur un balcon et une cuisine.

Coté nuit, vous trouverez deux grandes chambres avec chacune sa salle de bain, toilette séparé.

Vous profiterez aussi des spacieux salons, restaurant, jardins de la résidence ainsi que des différents services et de sécurité.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :189 000 euros dont 9 000€ d'honoraire charge acquéreur

Réf. VTD606

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.9 m ²
Sejour :	30.2 m ²
Cuisine :	5.8 m ²
Degagement :	6.2 m ²
Chambre 1 :	12.1 m ²
Salle d'eau :	2.4 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 2 :	14.4 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²

REFERENCE

Référence : vtd606

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

