



Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN Agence Villeneuve d'Ascq 2, place de la République 59650 VILLENEUVE D ASCQ titaina.dewavrin@action.immo Tél: 06.26.42.36.69 action.immo

# A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 210 000 €



Résidence sénior

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

# **CARACTERISTIQUES**



**Ascenseur** 



Surface de 84.38 m<sup>2</sup>



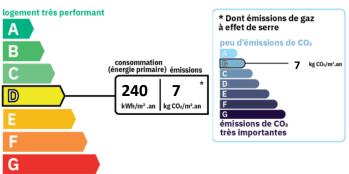


2 chambres



2 salles

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Cuisine :         | EQUIPEE          |
|-------------------|------------------|
| Salles de bains : | 2                |
| Chauffage :       | MIXTE/ELECTRIQUE |
| Caves :           | 1                |

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

| Construit en :    | 1982 |
|-------------------|------|
| Accès handicapé : | Oui  |
| Gardien :         | Oui  |

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

| Prix de vente :       | 199 100 € hors honoraires              |
|-----------------------|--|
| Prix de vente :       | 210 000 € honoraires inclus            |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 4.36 % TTC              |
| Charges mensuelles :  | 1 426,67 €/mois                        |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |



# A VENDRE TYPE 3 - 84.38 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 210 000 €

### **DESCRIPTION**

RESIDENCE SENIORS - VIEUX LILLE - RUE ROYAL

LES HESPERIDES, résidence avec services pour seniors, situés dans un cadre exceptionnel d'une suite de jardin et d'Hotels particuliers réhabilités dans le respect du passé.

ACTION Immobilier vous propose dans le vieux Lille, rue Royal, un grand appartement de T3 lumineux traversant avec balcon, garage et cave.

Vous trouverez un vaste hall d'entrée avec rangement, une pièce de vie lumineuse traversante donnant sur un balcon et une cuisine.

Coté nuit, vous trouverez deux grandes chambres avec chacune sa salle de bain, toilette séparé.

Vous profiterez aussi des spacieux salons, restaurant , jardins de la résidence ainsi que des différents services et de sécurité.

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix :210 000€ euros dont 10 900€ d'honoraire charge acquéreur

#### Réf. VTD606

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2190 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **SURFACES DETAILLEES**

| Entree :         | 7.9 m²              |
|------------------|---------------------|
| Sejour :         | 30.2 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 5.8 m²              |
| Degagement :     | 6.2 m²              |
| Chambre 1 :      | 12.1 m²             |
| Salle d'eau :    | 2.4 m²              |
| Wc:              | 1.1 m²              |
| Chambre 2 :      | 14.4 m²             |
| Salle de bains : | 4.3 m²              |

#### REFERENCE

# **INFORMATIONS SUR LA VILLE**

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

| Superficie :                | 35 km²              |
|-----------------------------|---------------------|
| Densité :                   | 6 763 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 143 551             |
| Résidences principales :    | 126 021             |
| Résidences secondaires :    | 5 154               |
| Logements vacants :         | 12 376              |
| Part de logements loués :   | 70 %                |
| Part de logements sociaux : | 18 %                |
| Part d'appartements :       | 80 %                |
| Part de 3 pièces :          | 22 %                |
|                             |                     |