



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison semi individuelle - extérieur - 90 m² env. - WATTRELOS - 159 000 €



semi individuelle, belle pièce de vie, grande cuisine, 3/4 chambres, extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2580 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 90 m ²		Séjour de 24 m ²
	4 pièces		3 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

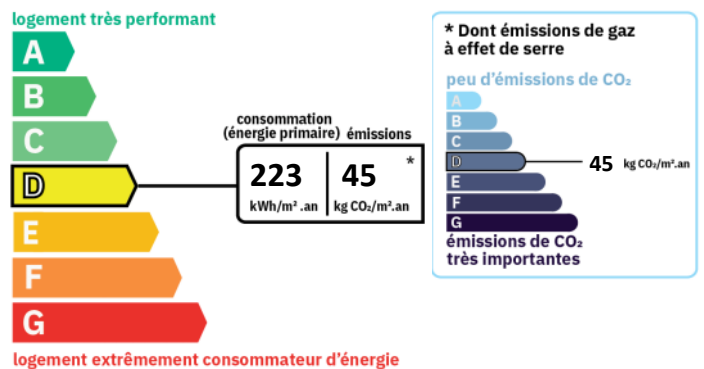
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	573 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE maison semi individuelle - extérieur - 90 m² env. - WATTRELOS - 159 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS SECTEUR CALME - MAISON SEMI INDIVIDUELLE- 4 CHAMBRES - EXTERIEUR

Découvrez dès maintenant chez ACTION IMMOBILIER, cette agréable maison semi mitoyenne, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable et conviviale pièce de vie, prolongée par une cuisine ouverte et dinatoire.

Le rez de chaussée comprend également une salle de bain, un wc séparé et un espace buanderie.

L'espace nuit vous offre deux belles chambres parquetées. Au second étage, vous découvrirez deux autres chambres dont l'une est idéale pour une chambre d'enfant, un bureau ou un espace de rangements.

Pour terminer cette visite, profitez d'un extérieur sans vis à vis, parfait pour se détendre et passer de bons moments en famille ou entre amis.

Les +++

- Electricité aux normes
- Spacieuse et lumineuse
- Secteur calme
- Beau volume

Ce bien vous est proposé au prix de 159.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 455

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2580 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	0.7 m ²
Salon séjour :	24 m ²
Cuisine :	13 m ²
Degagement :	2.3 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Degagement :	5 m ²
Palier :	1.5 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Palier :	0.7 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Chambre 4 :	7 m ² (utile : 12 m ²)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	44 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

